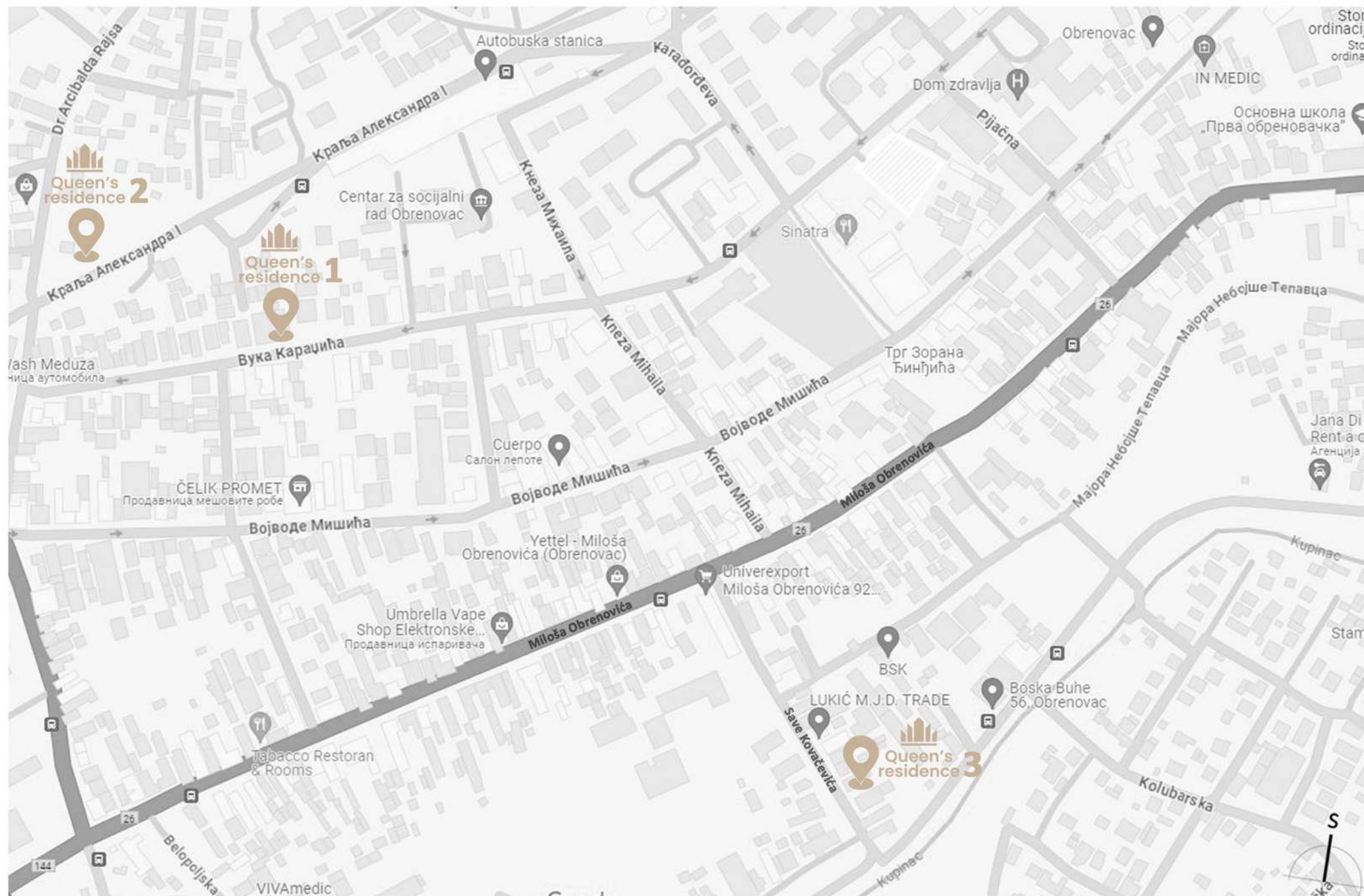






Jedan od najvažnijih stavki kod izbora stana je njegoаa lokacija.



SAVE KOVAČEVIĆA 19



 Queen's
residence III

SAVE KOVAČEVIĆA 19



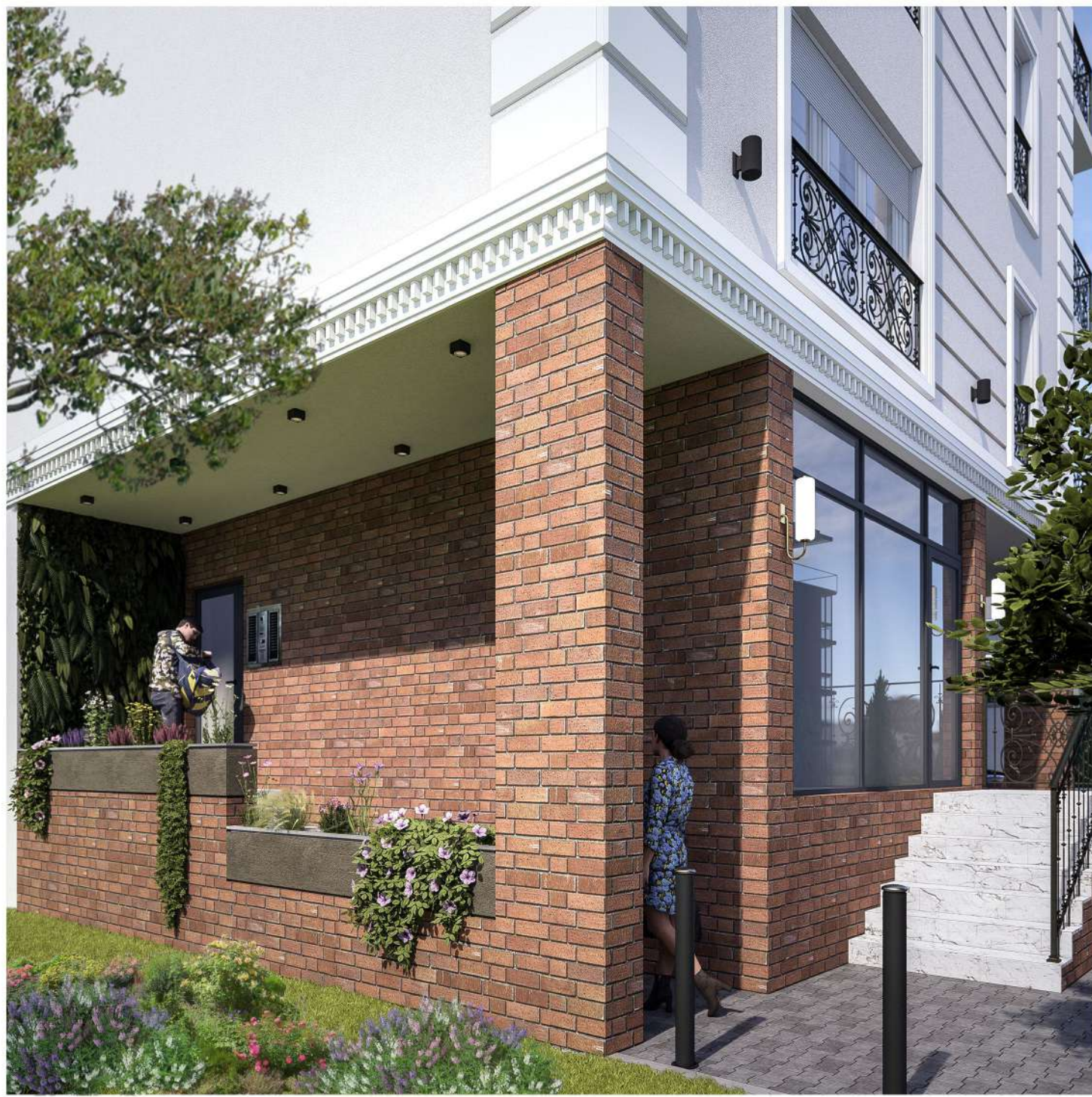

Queen's
residence III

SAVE KOVAČEVIĆA 19




Queen's
residence

SAVE KOVAČEVIĆA 19





VAŠ NOVI DOM

Stambeno-poslovni kompleks Queens residence III zadovoljava najviše standarde gradnje i energetske efikasnosti. Funkcionalni i komforni stanovi modernog dizajna u ulici Save Kovačevića 19, nadomak centra i svih gradskih institucija i dešavanja, ali istovremeno i miran porodični kraj, idealan su izbor za svaku savremenu porodicu ili pojedinca.

Iza projekta Queens residence I, Queens residence II i Queens residence III stoji investitor GAGA INVEST, koji već duži niz godina ima uspešno poslovanje i mnoge izgrađene stambeno-poslovne objekte.

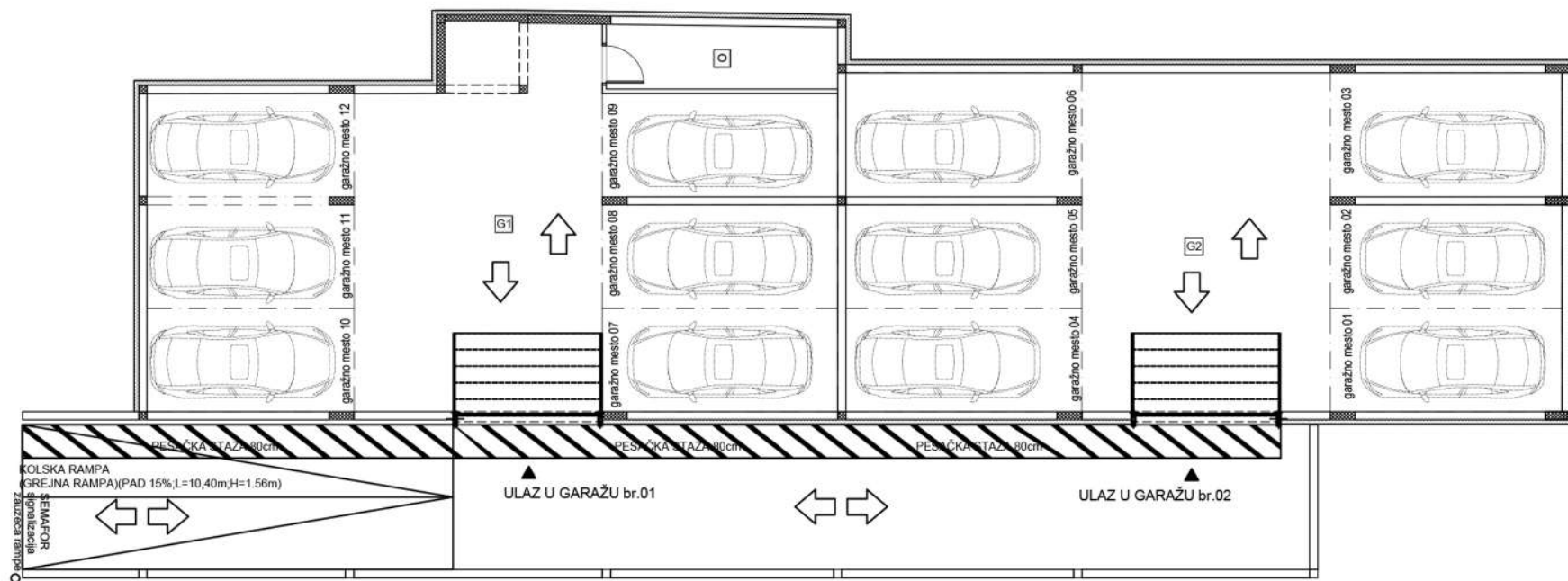
U stambeno-poslovnom kompleksu Queens residence III pronađite vaš novi dom i oblikujete svoj životni prostor prema vašem životnom stilu, u funkcionalan, personalizovan i elegantan prostor.

Ostvarite svoje želje i odaberite stan na nekom od tipskih spratova među stanovima različite strukture i orijentacije.



SAVE KOVAČEVIĆA 19

KOLSKI PRILAZ



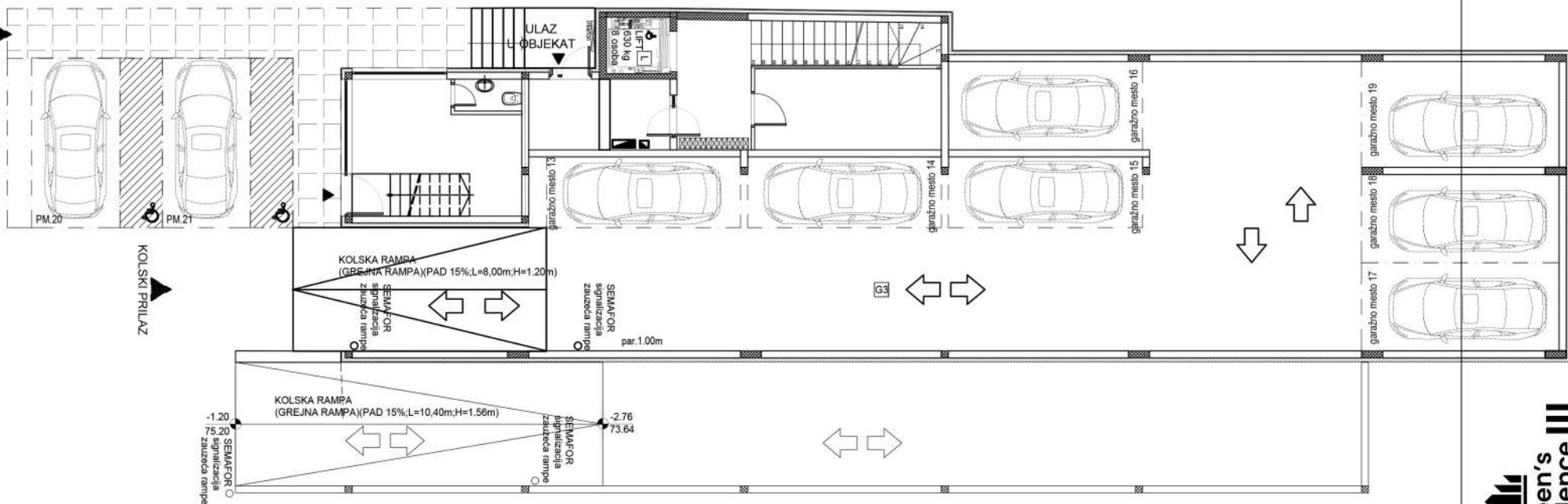
Queen's
residence III

GARAŽA PODRUM

oznaka prost.	NAMENA PROSTORIJA	NETO površina (m ²)
01	PARKING MESTO BR. 1	12,50m ²
02	PARKING MESTO BR. 2	12,50m ²
03	PARKING MESTO BR. 3	12,50m ²
04	PARKING MESTO BR. 4	14,25m ²
05	PARKING MESTO BR. 5	14,25m ²
06	PARKING MESTO BR. 6	14,25m ²
07	PARKING MESTO BR. 7	17,10m ²
08	PARKING MESTO BR. 8	14,25m ²
09	PARKING MESTO BR. 9	14,25m ²
10	PARKING MESTO BR. 10	16,80m ²
11	PARKING MESTO BR. 11	14,00m ²
12	PARKING MESTO BR. 12	14,00m ²

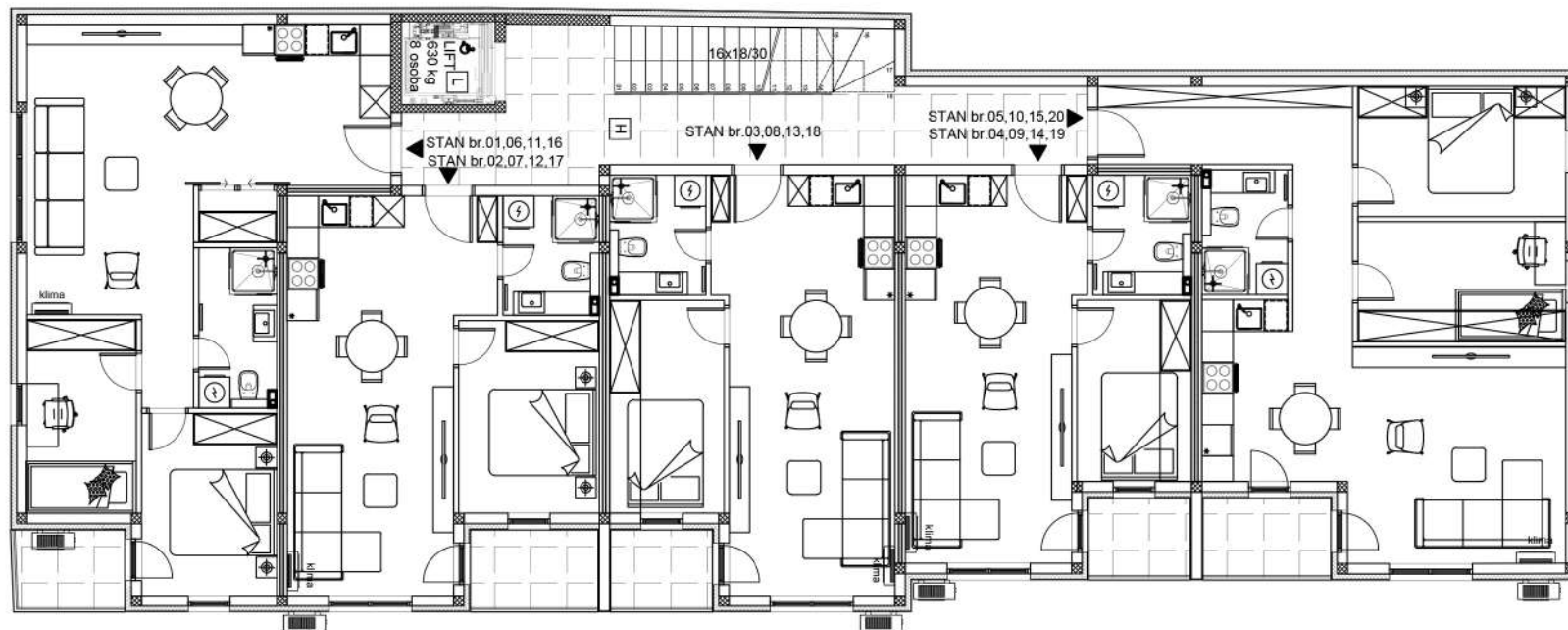
SAVE KOVAČEVIĆA 19

PEŠAČKI PRILAZ



GARAŽA PRIZEMLJE

oznaka prost.	NAMENA PROSTORIJA	NETO površina (m ²)
13	PARKING MESTO BR. 13	11,00m ²
14	PARKING MESTO BR. 14	11,00m ²
15	PARKING MESTO BR. 15	11,00m ²
16	PARKING MESTO BR. 16	13,75m ²
17	PARKING MESTO BR. 17	16,80m ²
18	PARKING MESTO BR. 18	14,00m ²
19	PARKING MESTO BR. 19	14,00m ²



OSNOVA TIPSKOG SPRATA

JEDNOIPOSOBAN STAN		STAN BROJ 18 - POTKROVLJE	
STAN BROJ 2 - PRVI SPRAT	43.45m ²	STAN BROJ 19 - POTKROVLJE	38.48m ²
STAN BROJ 3 - PRVI SPRAT	41.83m ²	DVOIPOSOBAN STAN	
STAN BROJ 4 - PRVI SPRAT	38.48m ²	STAN BROJ 1 - PRVI SPRAT	56.49m ²
STAN BROJ 7 - DRUGI SPRAT	43.45m ²	STAN BROJ 5 - PRVI SPRAT	62.81m ²
STAN BROJ 8 - DRUGI SPRAT	41.83m ²	STAN BROJ 6 - DRUGI SPRAT	56.49m ²
STAN BROJ 9 - DRUGI SPRAT	38.48m ²	STAN BROJ 10 - DRUGI SPRAT	62.81m ²
STAN BROJ 12 - TREĆI SPRAT	43.45m ²	STAN BROJ 11 - TREĆI SPRAT	56.49m ²
STAN BROJ 13 - TREĆI SPRAT	41.83m ²	STAN BROJ 15 - TREĆI SPRAT	62.81m ²
STAN BROJ 14 - TREĆI SPRAT	38.48m ²	STAN BROJ 16 - POTKROVLJE	56.49m ²
STAN BROJ 17 - POTKROVLJE	43.45m ²	STAN BROJ 20 - POTKROVLJE	62.81m ²

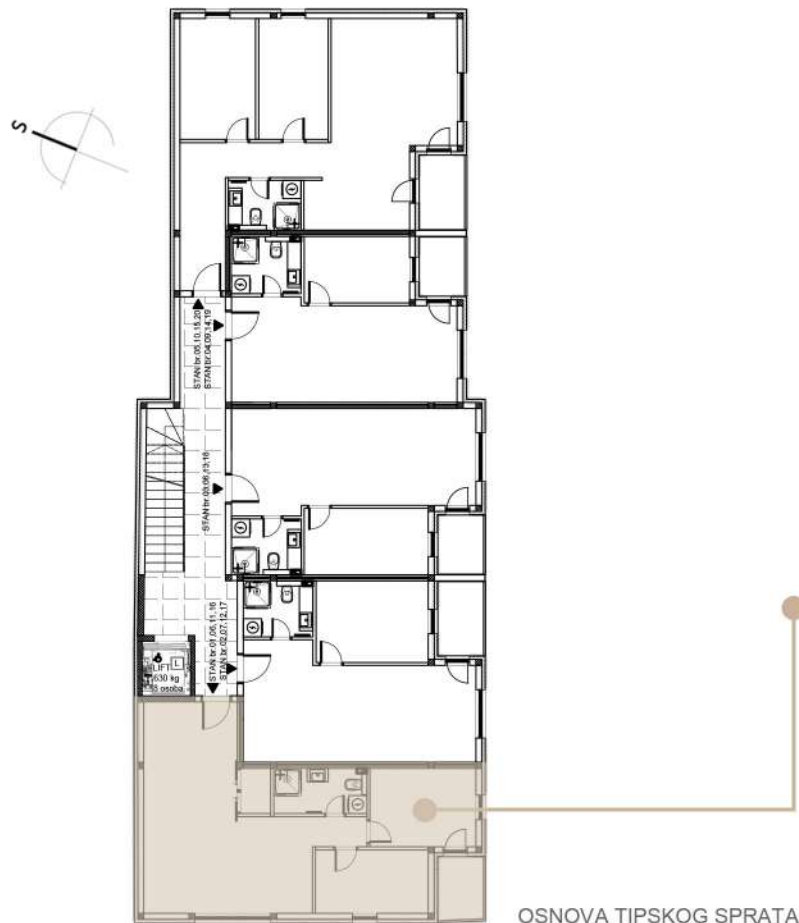
KATALOG STANOVA _ PREGLED POVRŠINA

JEDNOIPOSOBAN STAN

STAN BROJ 2 - PRVI SPRAT	43.45m ²
STAN BROJ 3 - PRVI SPRAT	41.83m ²
STAN BROJ 4 - PRVI SPRAT	38.48m ²
STAN BROJ 7 - DRUGI SPRAT	43.45m ²
STAN BROJ 8 - DRUGI SPRAT	41.83m ²
STAN BROJ 9 - DRUGI SPRAT	38.48m ²
STAN BROJ 12 - TREĆI SPRAT	43.45m ²
STAN BROJ 13 - TREĆI SPRAT	41.83m ²
STAN BROJ 14 - TREĆI SPRAT	38.48m ²
STAN BROJ 17 - POTKROVLJE	43.45m ²
STAN BROJ 18 - POTKROVLJE	41.83m ²
STAN BROJ 19 - POTKROVLJE	38.48m ²

DVOIPOSOBAN STAN

STAN BROJ 1 - PRVI SPRAT	56.49m ²
STAN BROJ 5 - PRVI SPRAT	62.81m ²
STAN BROJ 6 - DRUGI SPRAT	56.49m ²
STAN BROJ 10 - DRUGI SPRAT	62.81m ²
STAN BROJ 11 - TREĆI SPRAT	56.49m ²
STAN BROJ 15 - TREĆI SPRAT	62.81m ²
STAN BROJ 16 - POTKROVLJE	56.49m ²
STAN BROJ 20 - POTKROVLJE	62.81m ²



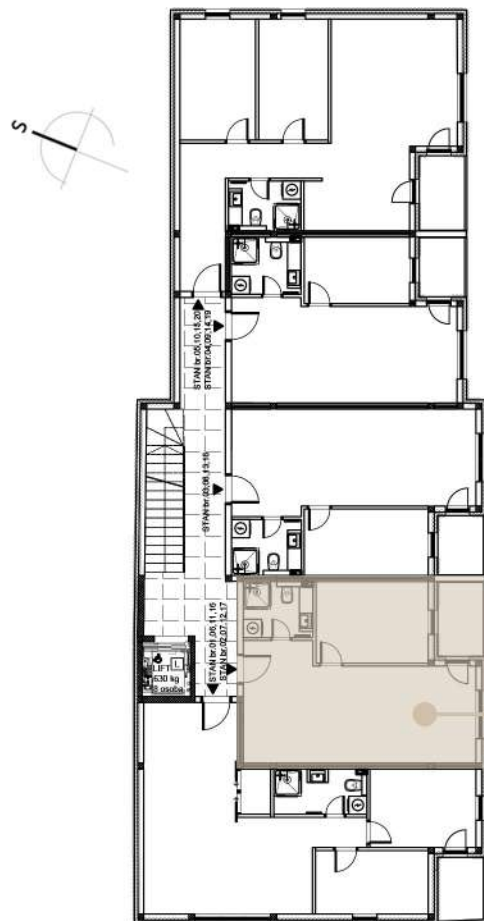
STAN BROJ 1 - DVOIPOSOBAN STAN- PRVI SPRAT
STAN BROJ 6 - DVOIPOSOBAN STAN- DRUGI SPRAT
STAN BROJ 11 - DVOIPOSOBAN STAN- TREĆI SPRAT
STAN BROJ 16 - DVOIPOSOBAN STAN- POTKROVLJE

TEHNIČKA OPREMLJENOST STANA:

- ULAZNA VRATA: Sigurnosna vrata
- UNUTRAŠNJA STOLARIJA: MDF vrata farbana poliuretanskom bojom
- FASADNA STOLARIJA: PVC stolarija bele boje
- PODNE OBLOGE: Parket ili tarkett dezen natur, u sobama, granitna keramika iz definisane palete dezena i kolorita u hodniku, kupatilu, kuhinji i terasi. Protivklizna keramika postavljena na terasi i hodniku.
- GREJNI SISTEM: Objekat je priključen na daljinski sistem grejanja
- SANITARIJE: Konzolne wc šolje sa ugradnim vodikotličem, tuš paravan sa kaljenim flot staklom. Baterije, umivaonici i bojleri renomiranog proizvođača.

STAN BROJ 1,6,11,16 - DVOIPOSOBAN STAN

oznaka prost.	NAMENA PROSTORIJA	NETO površina (m ²)
01	ULAZNA ZONA	3,08m ²
02	KUHINJA	3,74m ²
03	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	24,56m ²
04	KUPATILO	4,62m ²
05	DEGAŽMAN	1,80m ²
06	SPAVAČA SOBA	7,81m ²
07	SPAVAČA SOBA	9,10m ²
NETO POVRŠINA UNUTRAŠNJEG DELA STANA br.1,6,11,16		54,71m ²
08	TERASA	3,42m ²
NETO POVRŠINA STANA br.1,6,11,16		58,13m ²
NETO REDUKOVANA POVRŠINA STANA br.1,6,11,16 (-3%)		56,49m ²



OSNOVA TIPSKOG SPRATA

ULAZ



STAN BROJ 2 - JEDNOIPOSOBAN STAN- PRVI SPRAT
STAN BROJ 7 - JEDNOIPOSOBAN STAN- DRUGI SPRAT
STAN BROJ 12 - JEDNOIPOSOBAN STAN- TREĆI SPRAT
STAN BROJ 17 - JEDNOIPOSOBAN STAN- POTKROVLJE

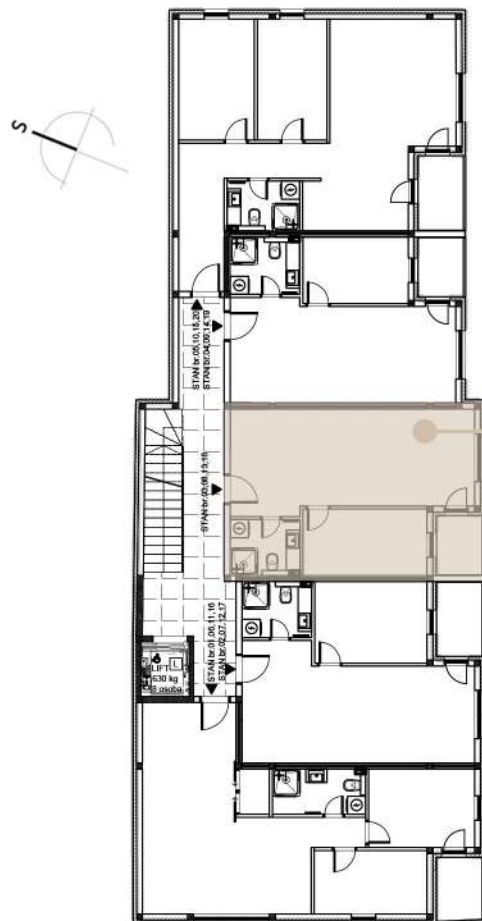
TEHNIČKA OPREMLJENOST STANA:

- ULAZNA VRATA: Sigurnosna vrata
- UNUTRAŠNJA STOLARIJA: MDF vrata farbana poliuretanskom bojom
- FASADNA STOLARIJA: PVC stolarija bele boje
- PODNE OBLOGE: Parket ili tarkett dezen natur, u sobama, granitna keramika iz definisane palete dezena i kolorita u hodniku, kupatilu, kuhinji i terasi. Protivklizna keramika postavljena na terasi i hodniku.
- GREJNI SISTEM: Objekat je priključen na daljinski sistem grejanja
- SANITARIJE: Konzolne wc šolje sa ugradnim vodokotlićem, tuš paravan sa kaljenim flot staklom. Baterije, umivaonici i bojleri renomiranog proizvođača.

STAN BROJ 2,7,12,17 - JEDNOIPOSOBAN STAN

oznaka prost.	NAMENA PROSTORIJA	NETO površina (m ²)
01	ULAZNA ZONA	4,25m ²
02	KUHINJA	5,05m ²
03	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	17,23m ²
04	KUPATILO	4,25m ²
05	SPAVAĆA SOBA	10,00m ²
NETO POVRŠINA UNUTRAŠNJEG DELA STANA br.2,7,12,17		40,78m ²
06	LODA	3,89m ²
NETO POVRŠINA STANA br.2,7,12,17		44,67m ²
NETO REDUKOVANA POVRŠINA STANA br.2,7,12,17 (-3%)		43,45m ²

SAVE KOVAČEVIĆA 19



OSNOVA TIPSKOG SPRATA

ULAZ



STAN BROJ 3 - JEDNOIPOSOBAN STAN- PRVI SPRAT
STAN BROJ 8 - JEDNOIPOSOBAN STAN- DRUGI SPRAT
STAN BROJ 13 - JEDNOIPOSOBAN STAN- TREĆI SPRAT
STAN BROJ 18 - JEDNOIPOSOBAN STAN- POTKROVLJE

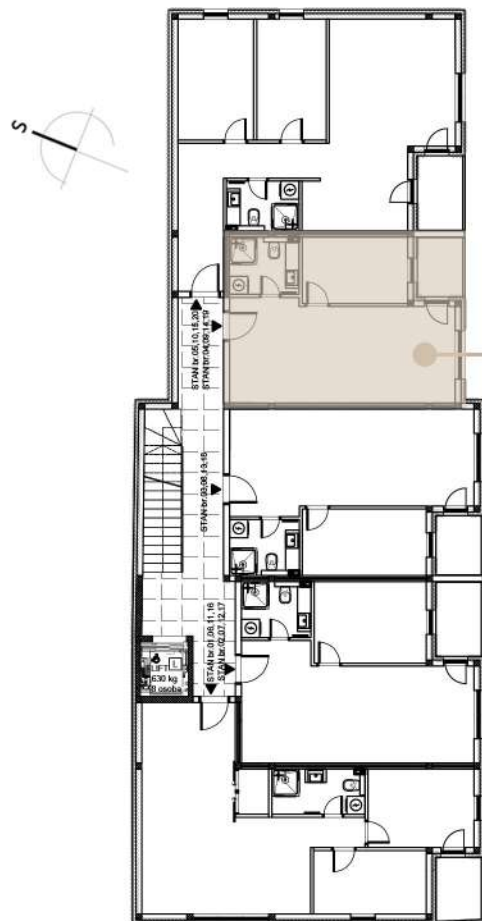
TEHNIČKA OPREMLJENOST STANA:

- ULAZNA VRATA: Sigurnosna vrata
- UNUTRAŠNJA STOLARIJA: MDF vrata farbana poliuretanskom bojom
- FASADNA STOLARIJA: PVC stolarija bele boje
- PODNE OBLOGE: Parket ili tarkett dezen natur, u sobama, granitna keramika iz definisane palete dezena i kolorita u hodniku, kupatilu, kuhinji i terasi. Protivklizna keramika postavljena na terasi i hodniku.
- GREJNI SISTEM: Objekat je priključen na daljinski sistem grejanja
- SANITARIJE: Konzolne wc šolje sa ugradnim vodokotlićem, tuš paravan sa kaljenim flot staklom. Baterije, umivaonici i bojleri renomiranog proizvođača.

STAN BROJ 3,8,13,18 - JEDNOIPOSOBAN STAN

oznaka prost.	NAMENA PROSTORIJA	NETO površina (m ²)
01	ULAZNA ZONA	3,23m ²
02	KUHINJA	4,96m ²
03	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	18,47m ²
04	KUPATILO	4,27m ²
05	SPAVAČA SOBA	9,00m ²
	NETO POVRŠINA UNUTRAŠNJEG DELA STANA br.3,8,13,18	39,93m ²
06	LOBA	3,10m ²
	NETO POVRŠINA STANA br.3,8,13,18	43,03m ²
	NETO REDUKOVANA POVRŠINA STANA br.3,8,13,18 (-3%)	41,83m ²

SAVE KOVAČEVIĆA 19



OSNOVA TIPSKOG SPRATA

ULAZ



STAN BROJ 4 - JEDNOIPOSOBAN STAN- PRVI SPRAT
STAN BROJ 9 - JEDNOIPOSOBAN STAN- DRUGI SPRAT
STAN BROJ 14 - JEDNOIPOSOBAN STAN- TREĆI SPRAT
STAN BROJ 19 - JEDNOIPOSOBAN STAN- POTKROVLJE

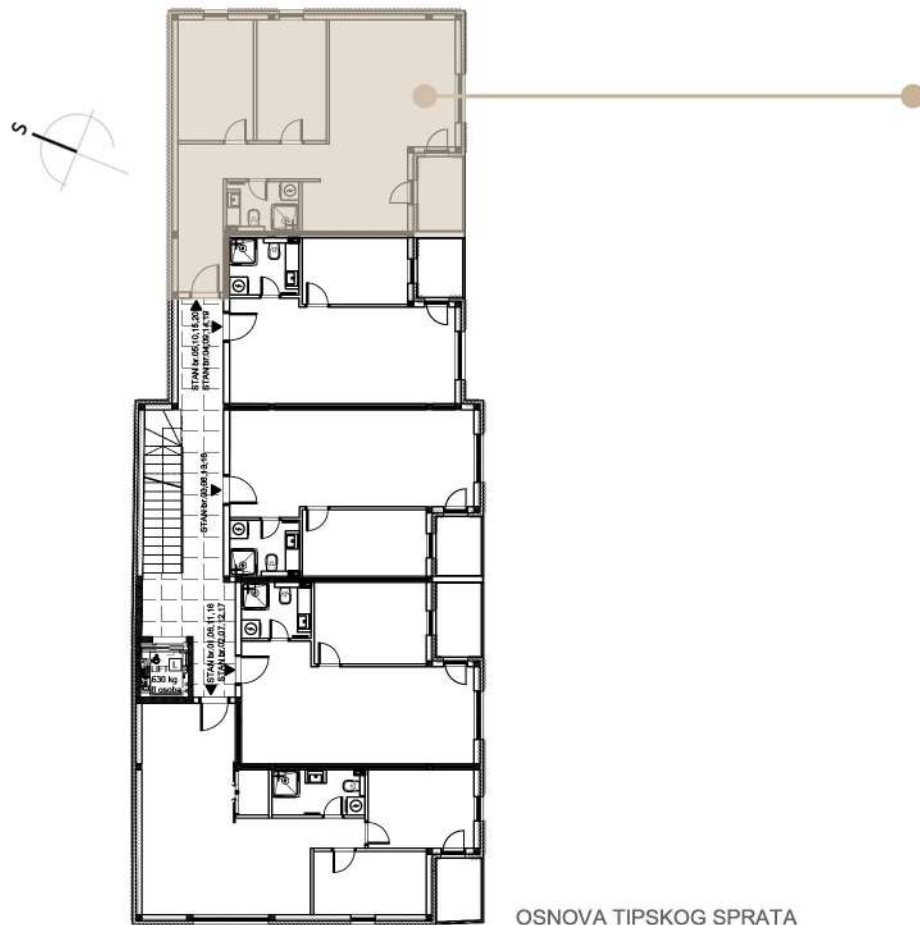
TEHNIČKA OPREMLJENOST STANA:

-ULAZNA VRATA: Sigurnosna vrata
-UNUTRAŠNJA STOLARIJA: MDF vrata farbana poliuretanskom bojom
-FASADNA STOLARIJA: PVC stolarija bele boje
-PODNE OBLOGE: Parket ili tarkett dezen natur, u sobama, granitna keramika iz definisane palete dezena i kolorita u hodniku, kupatilu, kuhinji i terasi. Protivklizna keramika postavljena na terasi i hodniku.
-GREJNI SISTEM: Objekat je priključen na daljinski sistem grejanja
-SANITARIJE: Konzolne wc šolje sa ugradnim vodokotlićem, tuš paravan sa kaljenim flot staklom. Baterije, umivaonici i bojleri renomiranog proizvođača.

STAN BROJ 4,9,14,19 - JEDNOIPOSOBAN STAN

označka prost.	NAMENA PROSTORIJA	NETO površina (m ²)
01	ULAZNA ZONA	3,80m ²
02	KUHINJA	4,27m ²
03	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	16,48m ²
04	KUPATILO	4,27m ²
05	SPAVAĆA SOBA	7,66m ²
	NETO POVRŠINA UNUTRAŠNJEG DELA STANA br.4,9,14,19	36,48m ²
06	LOBA	3,09m ²
	NETO POVRŠINA STANA br.4,9,14,19	39,57m ²
	NETO REDUKOVANA POVRŠINA STANA br.4,9,14,19 (-3%)	38,48m ²

SAVE KOVAČEVIĆA 19



OSNOVA TIPSKOG SPRATA



STAN BROJ 5 - DVOIPOSOBAN STAN- PRVI SPRAT
STAN BROJ 10 - DVOIPOSOBAN STAN- DRUGI SPRAT
STAN BROJ 15 - DVOIPOSOBAN STAN- TREĆI SPRAT
STAN BROJ 20 - DVOIPOSOBAN STAN- POTKROVLJE

TEHNIČKA OPREMLJENOST STANA:

- ULAZNA VRATA: Sigurnosna vrata
- UNUTRAŠNJA STOLARIJA: MDF vrata farbana poliuretanskom bojom
- FASADNA STOLARIJA: PVC stolarija bele boje
- PODNE OBLOGE: Parket ili tarkett dezen natur, u sobama, granitna keramika iz definisane palete dezena i kolorita u hodniku, kupatilu, kuhinji i terasi. Protivklizna keramika postavljena na terasi i hodniku.
- GREJNI SISTEM: Objekat je priključen na daljinski sistem grejanja
- SANITARIJE: Konzolne wc šolje sa ugradnim vodokotlićem, tuš paravan sa kaljenim flot staklom. Baterije, umivaonici i bojeri renomiranog proizvođača.

STAN BROJ 5,10,15,20 - DVOIPOSOBAN STAN

oznakaprost.	NAMENA PROSTORIJA	NETOpovršina (m ²)
01	ULAZNA ZONA	5,55m ²
02	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	5,57m ²
03	DNEVNI BORAVAK	20,60m ²
04	KUPATILO	3,84m ²
05	DEGAŽMAN	6,00m ²
06	SPAVAČA SOBA	10,00m ²
07	SPAVAČA SOBA	9,20m ²
NETO POVRŠINA UNUTRAŠNJEG DELA STANA br.5,10,15,20		60,76m ²
08	LOĐA	3,87m ²
NETO POVRŠINA STANA br.5,10,15,20		64,63m ²
NETO REDUKOVANA POVRŠINA STANA br.5,10,15,20 (-3%)		62,81m ²

SAVE KOVAČEVIĆA 19









Queen's residence



MART STUDIO
architecture+design