



Queen's
residence

KATALOG STANOVA

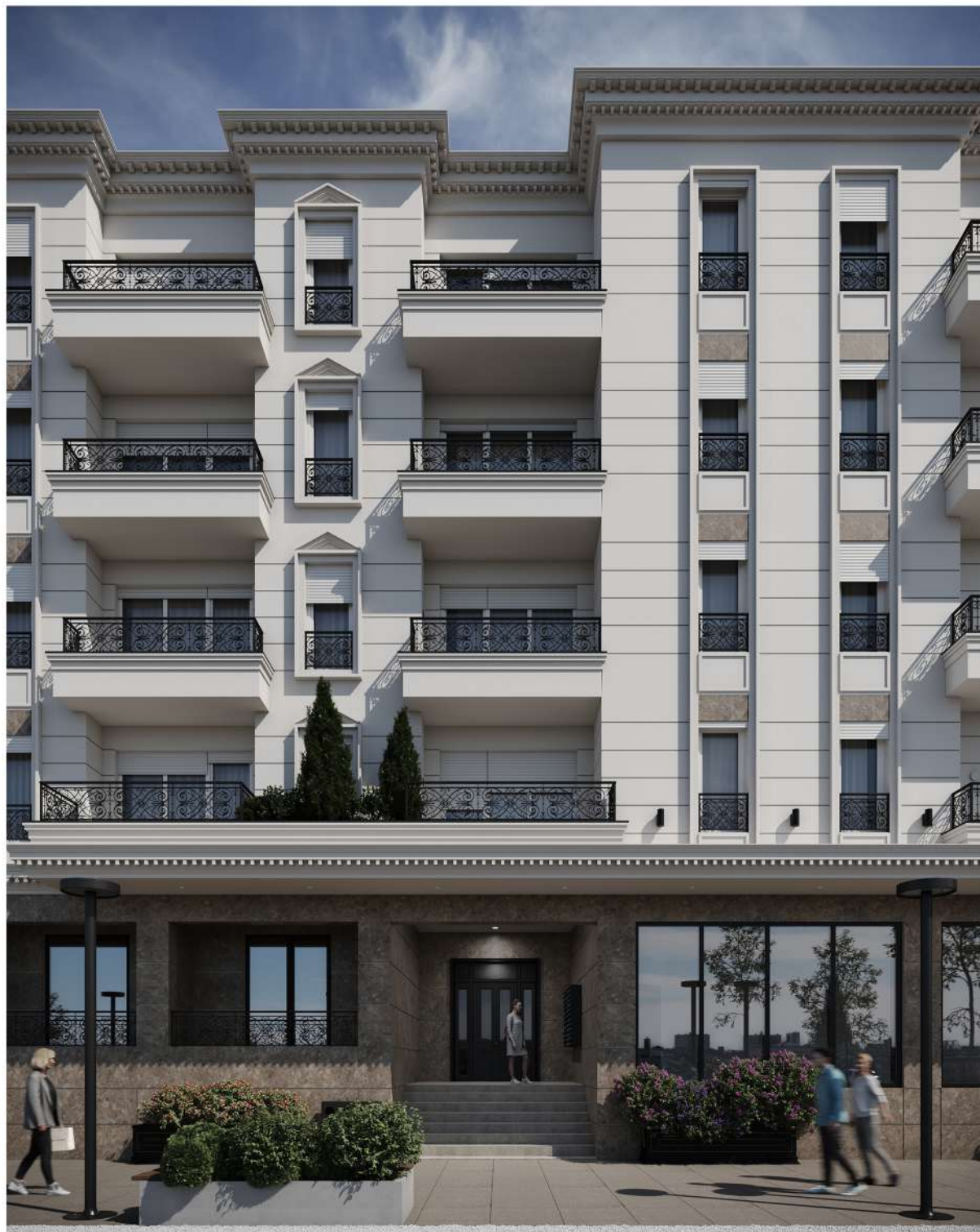


MART STUDIO
architecture+design




**Queen's
residence**

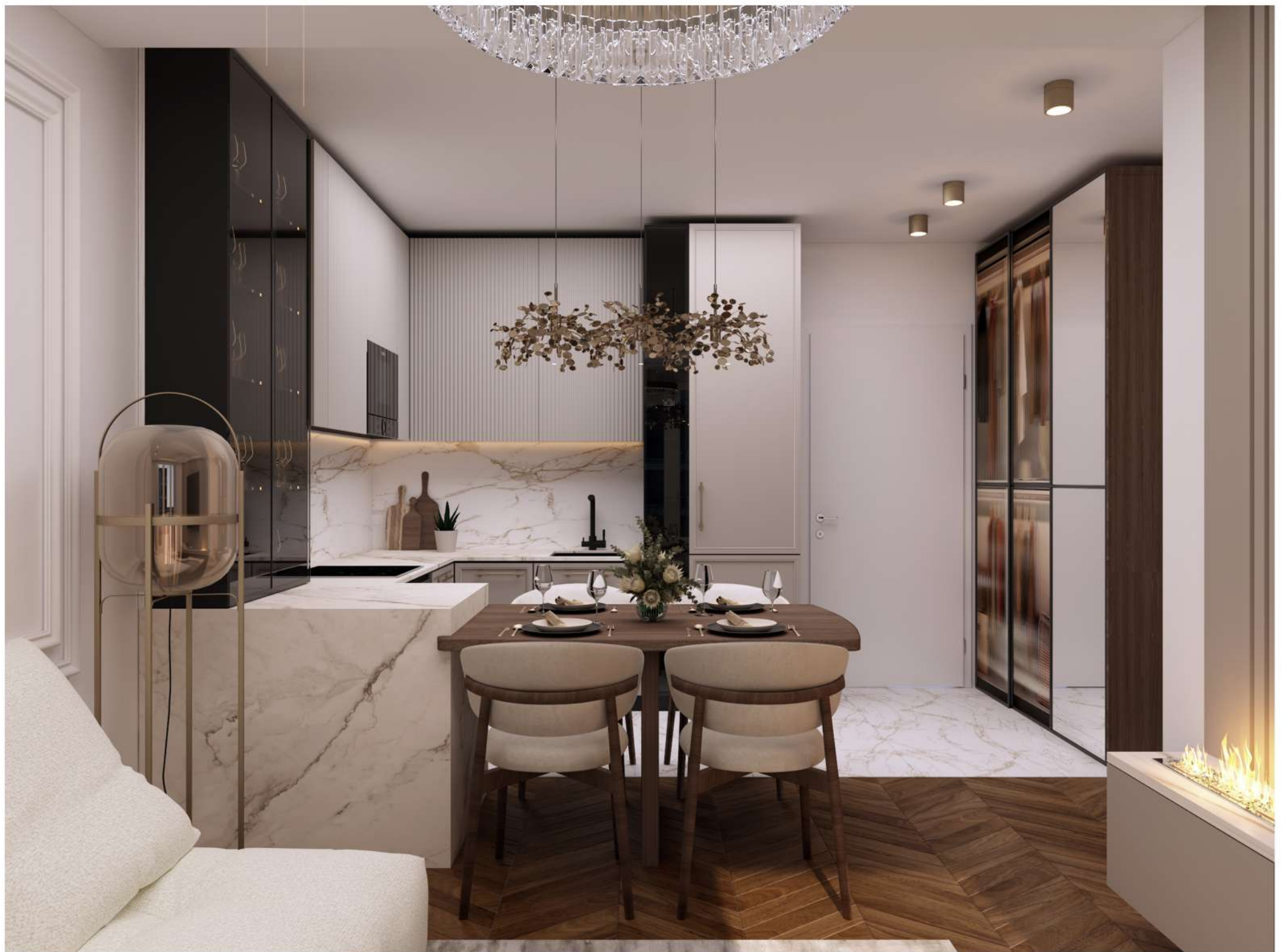
















KUPATILO BR.1

KUPATILO BR. 2



KUPATILO BR. 3

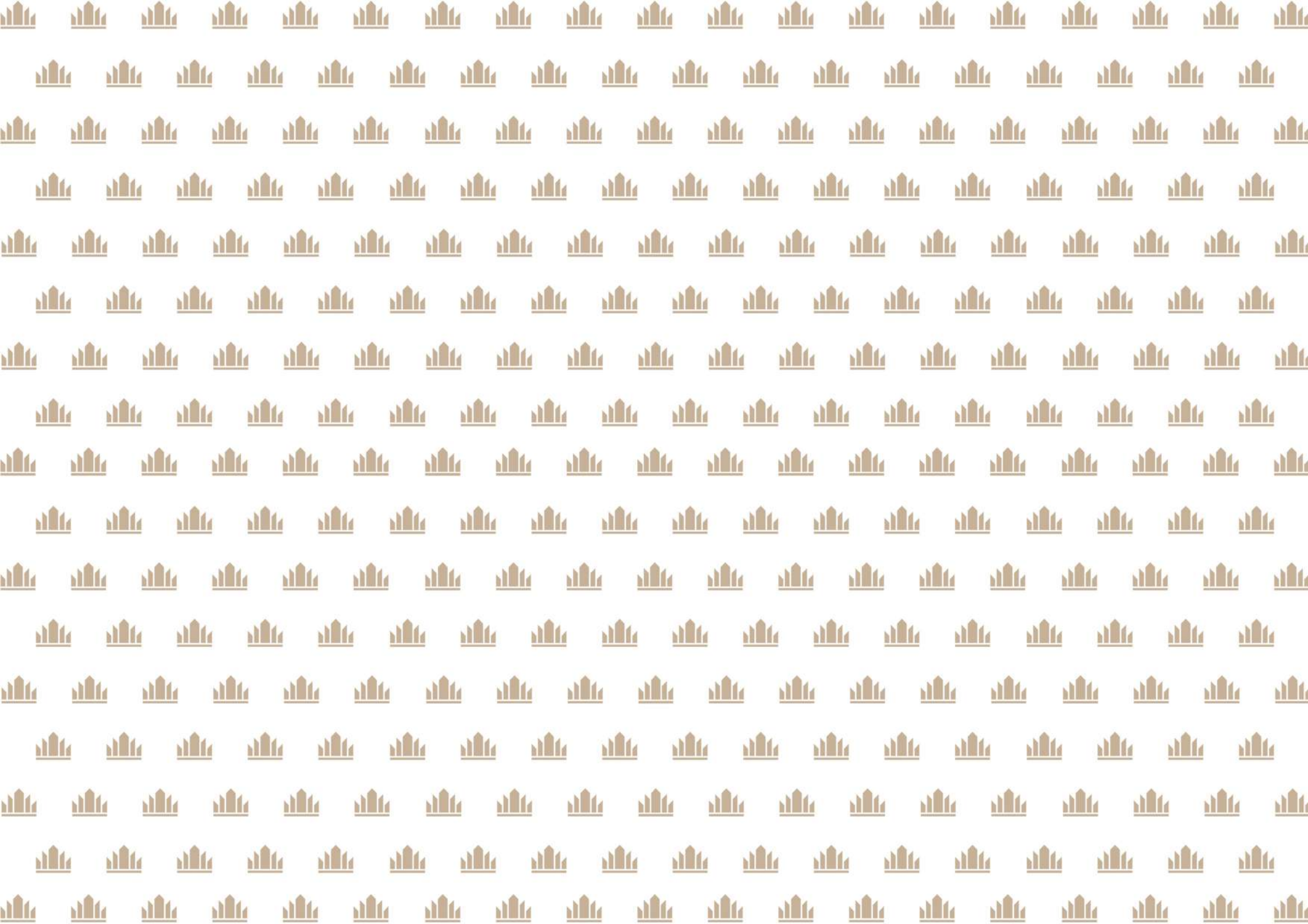


KUPATILO BR. 4



KUPATILO BR. 5







VAŠ NOVI DOM

Stambeno-poslovni kompleks zadovoljava najviše standarde gradnje i energetske efikasnosti. Funkcionalni i komforni stanovi modernog dizajna u srcu starog gradskog jezgra u ulici Vuka Karadžića, nadomak centra i svih gradskih institucija i urbanog života, ali istovremeno i miran porodični kraj idealan su izbor sa svaku savremenu porodicu i za svakog pojedinca koji žele udobnost i personalizovan dizajn. Za one koji žele da učestvuju u procesu stvaranja svog doma, omogućili smo odabir između završih radova i obloga iz definisanih kataloga i paleta boja prema precizno definisanim standardima.

Vaša investicija u budućnost, u vaš novi dom mora biti pouzdana i sigurna, s toga je bitno uložiti poverenje investitoru, koji će svojom reputacijom i stručnošću učiniti da budete bezbrižni.

Iza projekta Queens residence stoji investitor GAGA INVEST, koji već duži niz godina ima uspešno poslovanje i izgrađene stambeno-poslovne objekte.



Queen's residence

VAŠ NOVI DOM

U stambeno-poslovnom kompleksu Queens residence pronađite svoj dom
i oblikujete svoj životni prostor prema vašem životnom stilu,
u funkcionalan, personalizovan i elegantan prostor.

Ostvarite svoje želje i odaberite stan na nekom od tipskih spratova među
stanovima različite strukture i orijentacije, od jednosobnih do četvorosobnih
ili pak maštate o penthaus-u na potkrovlju objekta?

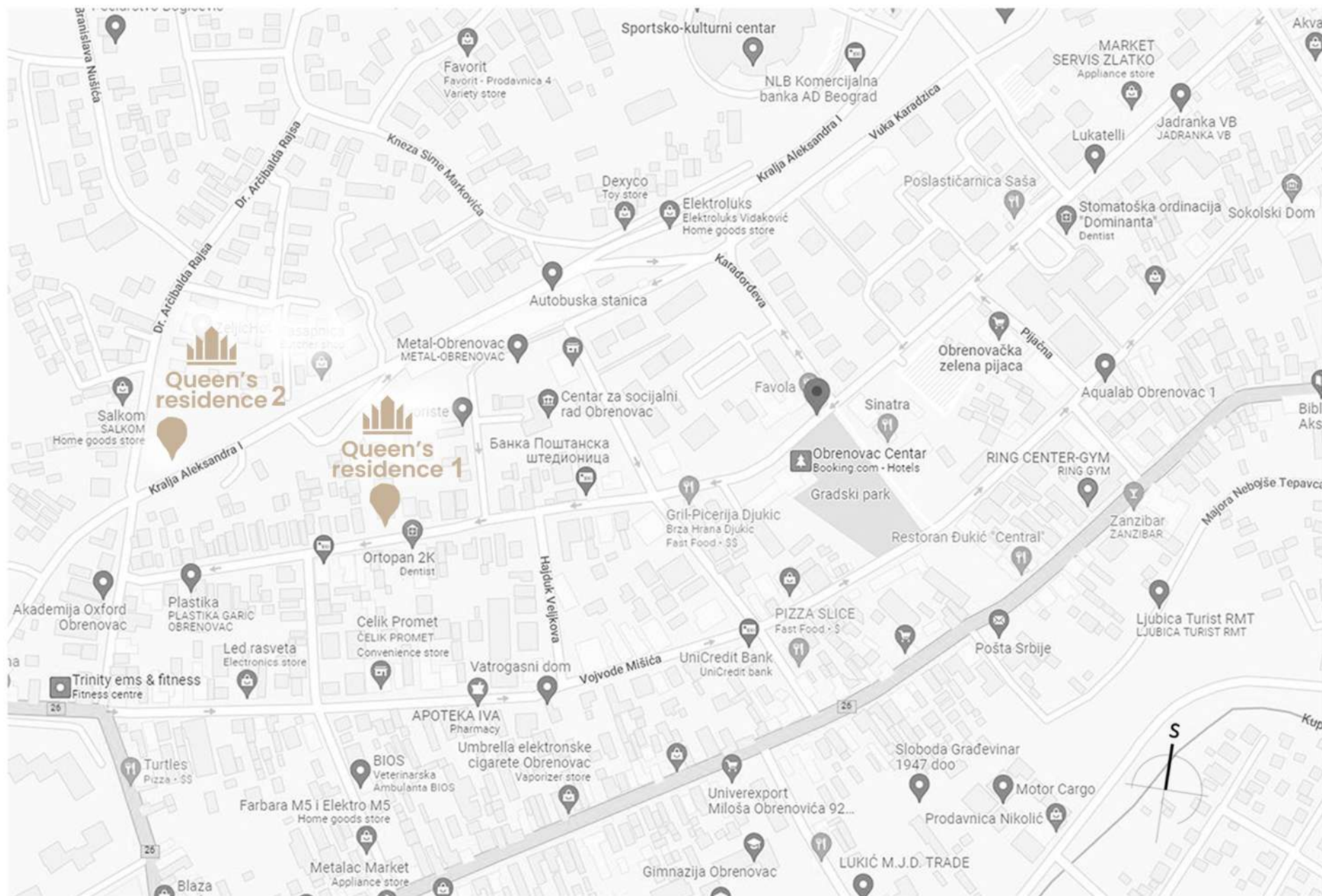


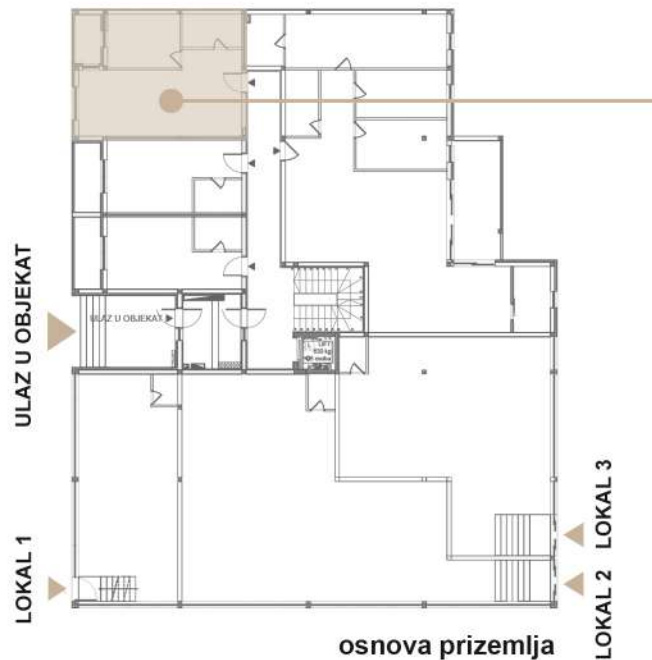
Queen's residence

LOKACIJA



MART STUDIO
architecture+design

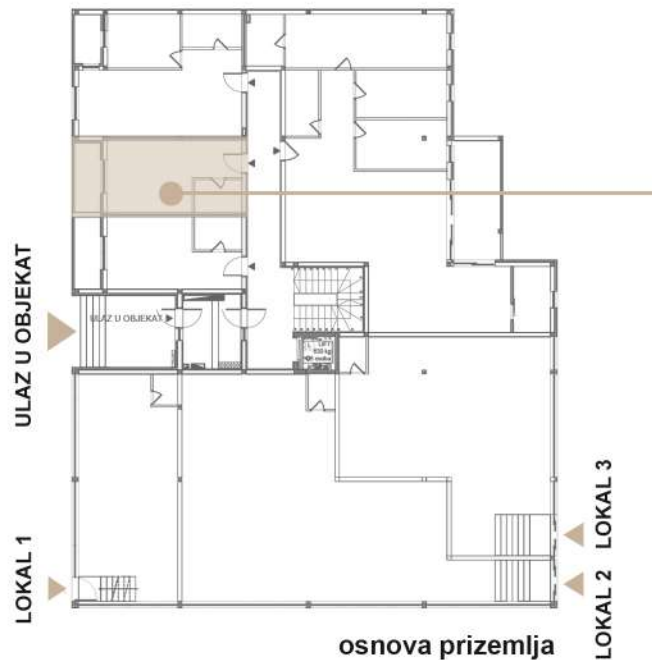




STAN BROJ 02 - JEDNOIPOSOBAN STAN		
oznaka prost.	NAMENA PROSTORIJA	NETO površina (m ²)
01	ULAZNA ZONA	6,96m ²
02	KUHINJA	5,22m ²
03	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	16,00m ²
04	KUPATILO	4,64m ²
05	SPAVAĆA SOBA	9,10m ²
NETO POVRŠINA UNUTRAŠNJEG DELA STANA br.02		41,92m ²
06	TERASA	3,02m ²
NETO POVRŠINA STANA br.02		44,94m ²
NETO REDUKOVANA POVRŠINA STANA br.02 (-3%)		43,68m ²

Tehnička opremljenost stana:

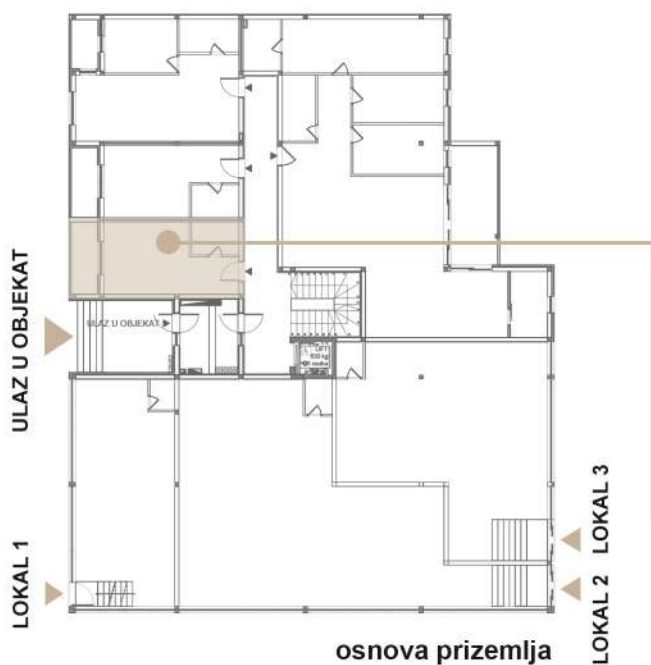
- Ulazna vrata: Sigurnosna vrata
- Unutrašnja vrata: MDF vrata farbana poliuretanskom bojom
- Fasadna stolarija: Pvc stolarija, bele boje
- Podne obloge: Parket ili tarkett u sobama, granitna keramika iz definisane palete dezena i kolorita u hodniku, kupatilu, kuhinji, terasi. Podna granitna keramika u kupatilu i terasi je protivklizna.
- Grejni sistem: Objekat je priključen na daljinski sistem grejanja
- Sanitarija: Konzolne šolje sa ugradnim vodokotlićem. Tuš paravan fiksni sa kaljenim flot staklom debljine 8mm. Baterije, umivaonici i bojleri renomiranog proizvođača.



STAN BROJ 03 - GARSONJERA		
oznaka prost.	NAMENA PROSTORIJA	NETO površina (m ²)
01	ULAZNA ZONA	2,16m ²
02	KUHINJA	4,23m ²
03	VIŠENAMENSKA SOBA	12,37m ²
04	KUPATILO	3,68m ²
NETO POVRŠINA UNUTRAŠNJEG DELA STANA br.03		22,44m ²
05	TERASA	4,22m ²
NETO POVRŠINA STANA br.03		26,66m ²
NETO REDUKOVANA POVRŠINA STANA br.03 (-3%)		25,99m ²

Tehnička opremljenost stana:

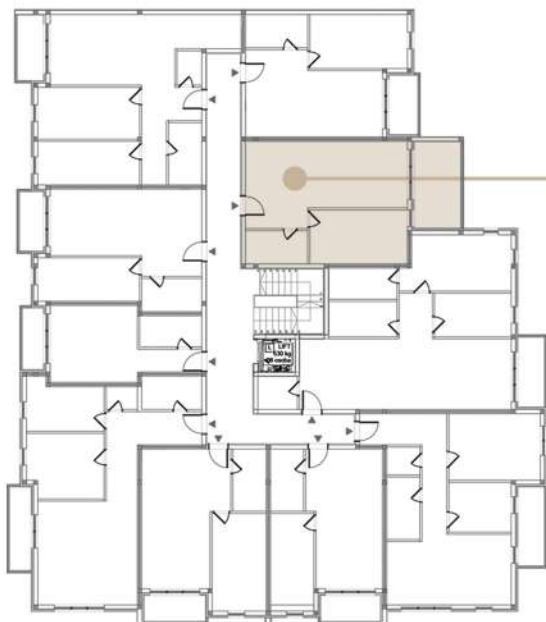
- Ulazna vrata: Sigurnosna vrata
- Unutrašnja vrata: MDF vrata farbana poliuretanskom bojom
- Fasadna stolarija: Pvc stolarija, bele boje
- Podne obloge: Parket ili tarkett u sobama, granitna keramika iz definisane palete dezena i kolorita u hodniku, kupatilu, kuhinji, terasi. Podna granitna keramika u kupatilu i terasi je protivklizna.
- Grejni sistem: Objekat je priključen na daljinski sistem grejanja
- Sanitarija: Konzolne šolje sa ugradnim vodokotlićem. Tuš paravan fiksni sa kaljenim flot staklom debljine 8mm. Baterije,umivaonici i bojleri renomiranog proizvođača.



STAN BROJ 04 - GARSONJERA		
oznaka prost.	NAMENA PROSTORIJA	NETO površina (m ²)
01	ULAZNA ZONA	2,16m ²
02	KUHINJA	4,23m ²
03	VIŠENAMENSKA SOBA	12,37m ²
04	KUPATILO	3,68m ²
NETO POVRŠINA UNUTRAŠNJEG DELA STANA br.04		22,44m ²
05	TERASA	4,22m ²
NETO POVRŠINA STANA br.04		26,66m ²
NETO REDUKOVANA POVRŠINA STANA br.04 (-3%)		25,99m ²

Tehnička opremljenost stana:

- Ulazna vrata: Sigurnosna vrata
- Unutrašnja vrata: MDF vrata farbana poliuretanskom bojom
- Fasadna stolarija: Pvc stolarija, bele boje
- Podne obloge: Parket ili tarkett u sobama, granitna keramika iz definisane palete dezena i kolorita u hodniku, kupatilu, kuhinji, terasi. Podna granitna keramika u kupatilu i terasi je protivklizna.
- Grejni sistem: Objekat je priključen na daljinski sistem grejanja
- Sanitarija: Konzolne šolje sa ugradnim vodokotlićem. Tuš paravan fiksni sa kaljenim flot staklom debljine 8mm. Baterije, umivaonici i bojleri renomiranog proizvođača.



osnova tipskog sprata



Queen's
residence

STAN BROJ 5 PRVI SPRAT
STAN BROJ 15 DRUGI SPRAT
STAN BROJ 25 TREĆI SPRAT
STAN BROJ 35 POTKOVLJE

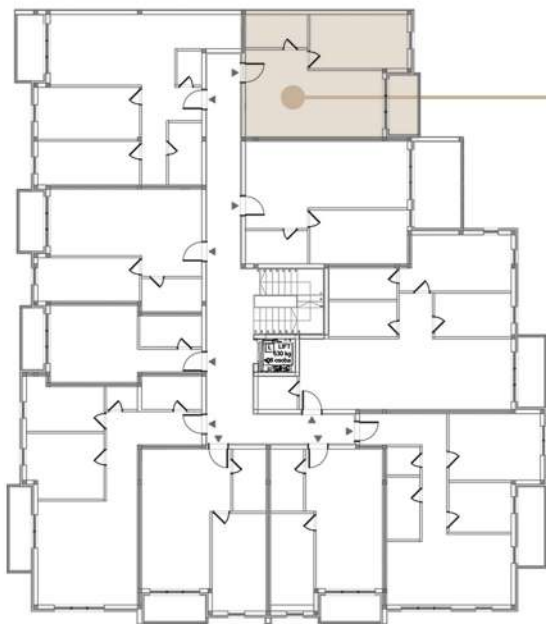


MART STUDIO
architecture+design

STAN BROJ 05,15,25,35 - DVOSOBAN STAN		
oznaka prost.	NAMENA PROSTORIJA	NETO površina (m ²)
01	ULAZNA ZONA	5,70m ²
02	KUHINJA	3,91m ²
03	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	18,66m ²
04	KUPATILO	4,80m ²
05	SPAVAĆA SOBA	12,22m ²
NETO POVRŠINA UNUTRAŠNJEG DELA STANA br.05,15,25,35		45,29m ²
06	TERASA	9,40m ²
NETO POVRŠINA STANA br.05,15,25,35		54,69m ²
NETO REDUKOVANA POVRŠINA STANA br.05,15,25,35 (-3%)		53,33m ²

Tehnička opremljenost stana:

- Ulazna vrata: Sigurnosna vrata
- Unutrašnja vrata: MDF vrata farbana poliuretanskom bojom
- Fasadna stolarija: Pvc stolarija, bele boje
- Podne obloge: Parket ili tarkett u sobama, granitna keramika iz definisane palete dezena i kolorita u hodniku, kupatilu, kuhinji, terasi. Podna granitna keramika u kupatilu i terasi je protivklizna.
- Grejni sistem: Objekat je priključen na daljinski sistem grejanja
- Sanitarija: Konzolne šolje sa ugradnim vodokotlićem. Tuš paravan fiksni sa kaljenim flot staklom debljine 8mm. Baterije, umivaonici i bojleri renomiranog proizvođača.



osnova tipskog sprata



Queen's
residence

STAN BROJ 6 PRVI SPRAT
STAN BROJ 16 DRUGI SPRAT
STAN BROJ 26 TREĆI SPRAT
STAN BROJ 36 POTKOVLJE

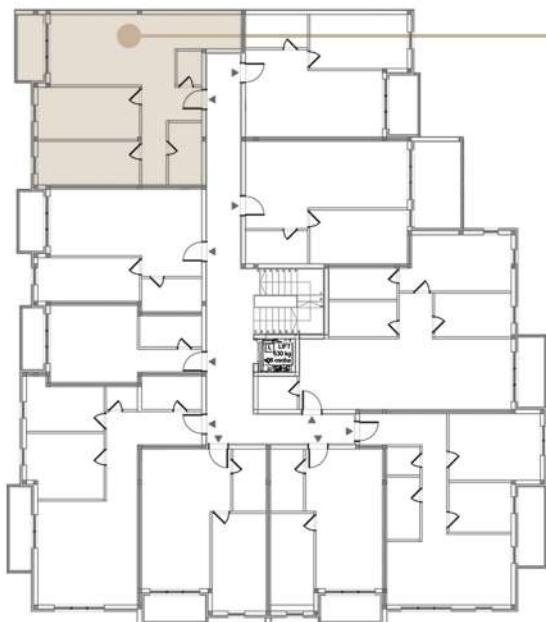


MART STUDIO
architecture+design

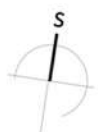
STAN BROJ 06,16,26,36 - JEDNOIPOSOBAN STAN		
oznaka prost.	NAMENA PROSTORIJA	NETO površina (m ²)
01	ULAZNA ZONA	5,70m ²
02	KUHINJA	3,91m ²
03	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	14,51m ²
04	KUPATILO	4,80m ²
05	SPAVAĆA SOBA	12,22m ²
NETO POVRŠINA UNUTRAŠNJEG DELA STANA br.06,16,26,36		41,14m ²
06	TERASA	3,95m ²
NETO POVRŠINA STANA br.06,16,26,36		45,09m ²
NETO REDUKOVANA POVRŠINA STANA br.06,16,26,36 (-3%)		43,86m ²

Tehnička opremljenost stana:

- Ulazna vrata: Sigurnosna vrata
- Unutrašnja vrata: MDF vrata farbana poliuretanskom bojom
- Fasadna stolarija: Pvc stolarija, bele boje
- Podne obloge: Parket ili tarkett u sobama, granitna keramika iz definisane palete dezena i kolorita u hodniku, kupatilu, kuhinji, terasi. Podna granitna keramika u kupatilu i terasi je protivklizna.
- Grejni sistem: Objekat je priključen na daljinski sistem grejanja
- Sanitarija: Konzolne šolje sa ugradnim vodokotlićem. Tuš paravan fiksni sa kaljenim flot staklom debljine 8mm. Baterije,umivaonici i bojleri renomiranog proizvođača.



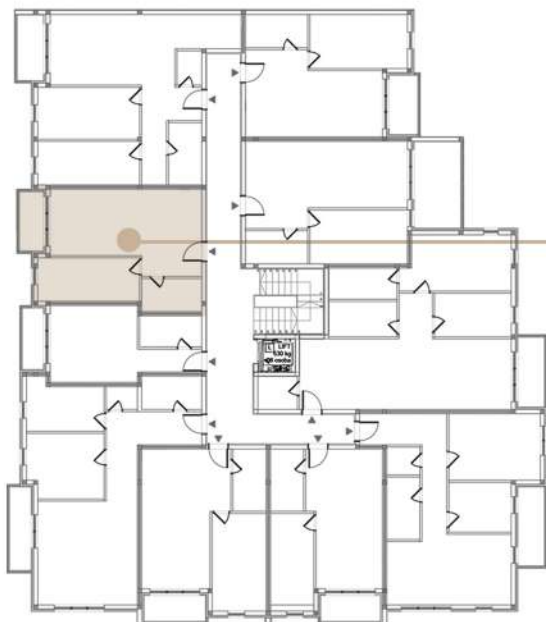
osnova tipskog sprata



STAN BROJ 7,17,27,37 - TROSOBAN STAN		
oznaka prost.	NAMENA PROSTORIJA	NETO površina (m ²)
01	ULAZNA ZONA	4,64m ²
02	OSTAVA	1,98m ²
03	KUHINJA	5,28m ²
04	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	20,56m ²
05	DEGAŽMAN	3,72m ²
06	KUPATILO	4,80m ²
07	SPAVAĆA SOBA	10,29m ²
08	SPAVAĆA SOBA	12,24m ²
NETO POVRŠINA UNUTRAŠNJEG DELA STANA br.7,17,27,37		63,51m ²
09	TERASA	4,04m ²
NETO POVRŠINA STANA br.7,17,27,37		67,55m ²
NETO REDUKOVANA POVRŠINA STANA br.7,17,27,37 (-3%)		65,64m ²

Tehnička opremljenost stana:

- Ulazna vrata: Sigurnosna vrata
- Unutrašnja vrata: MDF vrata farbana poliuretanskom bojom
- Fasadna stolarija: Pvc stolarija, bele boje
- Podne obloge: Parket ili tarkett u sobama, granitna keramika iz definisane palete dezena i kolorita u hodniku, kupatilu, kuhinji, terasi. Podna granitna keramika u kupatilu i terasi je protivklizna.
- Grejni sistem: Objekat je priključen na daljinski sistem grejanja
- Sanitarija: Konzolne šolje sa ugradnim vodokotlićem. Tuš paravan fiksni sa kaljenim flot staklom debljine 8mm. Baterije, umivaonici i bojleri renomiranog proizvođača.



osnova tipskog sprata



Queen's
residence

STAN BROJ 8 PRVI SPRAT
STAN BROJ 18 DRUGI SPRAT
STAN BROJ 28 TREĆI SPRAT
STAN BROJ 38 POTKOVLJE

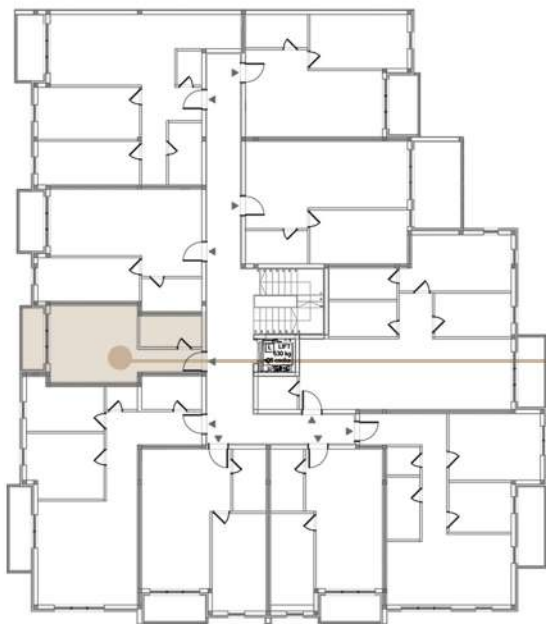


MART STUDIO
architecture+design

STAN BROJ 08,18,28,38 - JEDNOIPOSOBAN STAN		
označka prost.	NAMENA PROSTORIJA	NETO površina (m ²)
01	ULAZNA ZONA	4,14m ²
02	KUHINJA	4,84m ²
03	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	17,23m ²
04	KUPATILO	4,64m ²
05	SPAVAĆA SOBA	10,28m ²
NETO POVRŠINA UNUTRAŠNJEG DELA STANA br.08,18,28,38		41,12m ²
06	TERASA	3,34m ²
NETO POVRŠINA STANA br.08,18,28,38		44,46m ²
NETO REDUKOVANA POVRŠINA STANA br.08,18,28,38 (-3%)		43,23m ²

Tehnička opremljenost stana:

- Ulazna vrata: Sigurnosna vrata
- Unutrašnja vrata: MDF vrata farbana poliuretanskom bojom
- Fasadna stolarija: Pvc stolarija, bele boje
- Podne obloge: Parket ili tarkett u sobama, granitna keramika iz definisane palete dezena i kolorita u hodniku, kupatilu, kuhinji, terasi. Podna granitna keramika u kupatilu i terasi je protivklizna.
- Grejni sistem: Objekat je priključen na daljinski sistem grejanja
- Sanitarija: Konzolne šolje sa ugradnim vodokotlićem. Tuš paravan fiksni sa kaljenim flot staklom debljine 8mm. Baterije, umivaonici i bojleri renomiranog proizvođača.



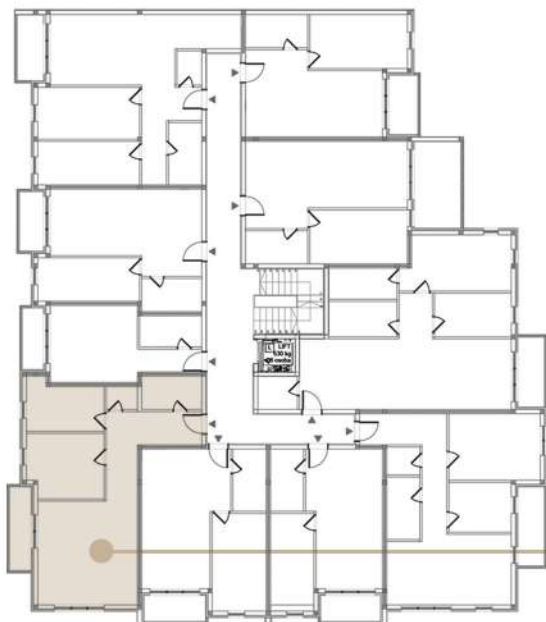
osnova tipskog sprata



STAN BROJ 09,19,29,39 - GARSONJERA		
označa prost.	NAMENA PROSTORIJA	NETO površina (m ²)
01	ULAZNA ZONA	3,42m ²
02	KUHINJA	3,06m ²
03	VIŠENAMENSKA SOBA	12,49m ²
04	KUPATILO	4,50m ²
NETO POVRŠINA UNUTRAŠNJEG DELA STANA br.09,19,29,39		23,47m ²
05	TERASA	3,04m ²
NETO POVRŠINA STANA br.09,19,29,39		26,51m ²
NETO REDUKOVANA POVRŠINA STANA br.09,19,29,39 (-3%)		25,81m ²

Tehnička opremljenost stana:

- Ulazna vrata: Sigurnosna vrata
- Unutrašnja vrata: MDF vrata farbane poliuretanskom bojom
- Fasadna stolarija: Pvc stolarija, bele boje
- Podne obloge: Parket ili tarkett u sobama, granitna keramika iz definisane palete dezena i kolorita u hodniku, kupatilu, kuhinji, terasi. Podna granitna keramika u kupatilu i terasi je protivklizna.
- Grejni sistem: Objekat je priključen na daljinski sistem grejanja
- Sanitarija: Konzolne šolje sa ugradnim vodokotlićem. Tuš paravan fiksni sa kaljenim flot staklom debljine 8mm. Baterije, umivaonici i bojleri renomiranog proizvođača.



osnova tipskog sprata



Queen's
residence

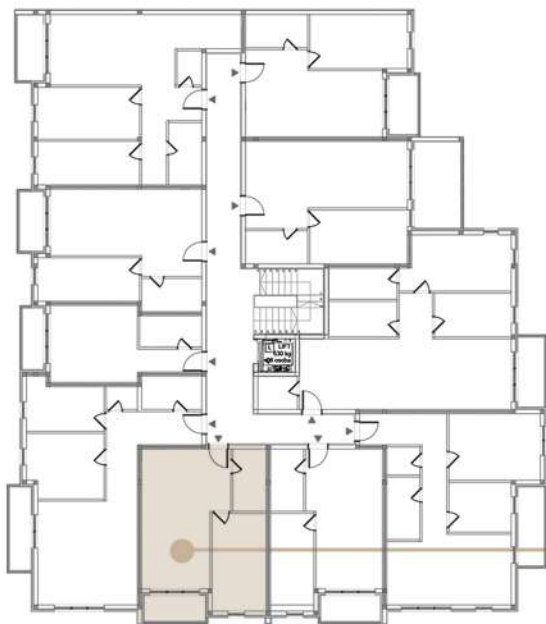
STAN BROJ 10 PRVI SPRAT
STAN BROJ 20 DRUGI SPRAT
STAN BROJ 30 TREĆI SPRAT
STAN BROJ 40 POTKOVLJE

MART STUDIO
architecture+design

STAN BROJ 10,20,30,40 - TROSOBAN STAN		
razvrstak prost.	NAMENA PROSTORIJA	NETO površina (m ²)
01	ULAZNA ZONA	4,96m ²
02	OSTAVA	1,65m ²
03	KUHINJA	4,19m ²
04	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	19,81m ²
05	DEGAŽMAN	6,45m ²
06	KUPATILO	4,64m ²
07	SPAVAĆA SOBA	8,53m ²
08	SPAVAĆA SOBA	11,31m ²
NETO POVRŠINA UNUTRAŠNJEG DELA STANA br.10,20,30,40		61,54m ²
09	TERASA	4,23m ²
NETO POVRŠINA STANA br.10,20,30,40		65,77m ²
NETO REDUKOVANA POVRŠINA STANA br.10,20,30,40 (-3%)		63,92m ²

Tehnička opremljenost stana:

- Ulazna vrata: Sigurnosna vrata
- Unutrašnja vrata: MDF vrata farbana poliuretanskom bojom
- Fasadna stolarija: Pvc stolarija, bele boje
- Podne obloge: Parket ili tarkett u sobama, granitna keramika iz definisane palete dezena i kolorita u hodniku, kupatilu, kuhinji, terasi. Podna granitna keramika u kupatilu i terasi je protivklizna.
- Grejni sistem: Objekat je priključen na daljinski sistem grejanja
- Sanitarija: Konzolne šolje sa ugradnim vodokotlićem. Tuš paravan fiksni sa kaljenim flot staklom debljine 8mm. Baterije, umivaonici i bojleri renomiranog proizvođača.



osnova tipskog sprata



Queen's
residence

STAN BROJ 11 PRVI SPRAT
STAN BROJ 21 DRUGI SPRAT
STAN BROJ 31 TREĆI SPRAT

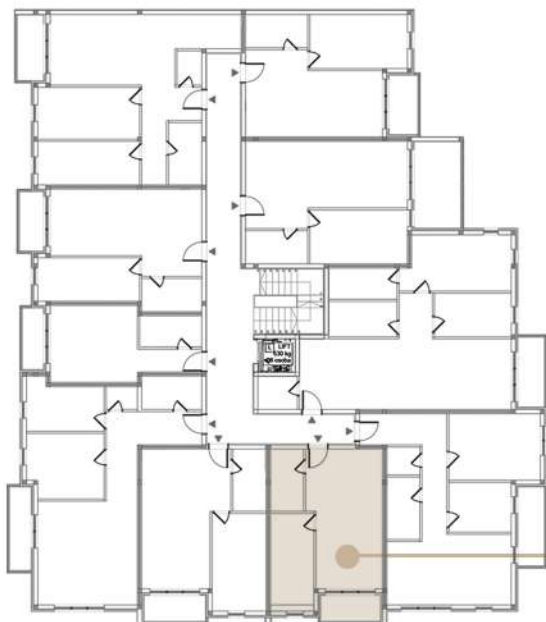


MART STUDIO
architecture+design

STAN BROJ 11,21,31 - JEDNOPOSOBAN STAN		
oznaka prost.	NAMENA PROSTORIJA	NETO površina (m ²)
01	ULAZNA ZONA	5,69m ²
02	KUHINJA	5,29m ²
03	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	14,20m ²
04	KUPATILO	4,80m ²
05	SPAVAĆA SOBA	12,22m ²
NETO POVRŠINA UNUTRAŠNJEG DELA STANA br.11,21,31		42,20m ²
06	TERASA	3,73m ²
NETO POVRŠINA STANA br.11,21,31		45,93m ²
NETO REDUKOVANA POVRŠINA STANA br.11,21,31 (-3%)		44,66m ²

Tehnička opremljenost stana:

- Ulazna vrata: Sigurnosna vrata
- Unutrašnja vrata: MDF vrata farbana poliuretanskom bojom
- Fasadna stolarija: Pvc stolarija, bele boje
- Podne obloge: Parket ili tarkett u sobama, granitna keramika iz definisane palete dezena i kolorita u hodniku, kupatilu, kuhinji, terasi. Podna granitna keramika u kupatilu i terasi je protivklizna.
- Grejni sistem: Objekat je priključen na daljinski sistem grejanja
- Sanitarija: Konzolne šolje sa ugradnim vodokotlićem. Tuš paravan fiksni sa kaljenim flot staklom debljine 8mm. Baterije, umivaonici i bojleri renomiranog proizvođača.



osnova tipskog sprata



Queen's
residence

STAN BROJ 12 PRVI SPRAT
STAN BROJ 22 DRUGI SPRAT
STAN BROJ 32 TREĆI SPRAT

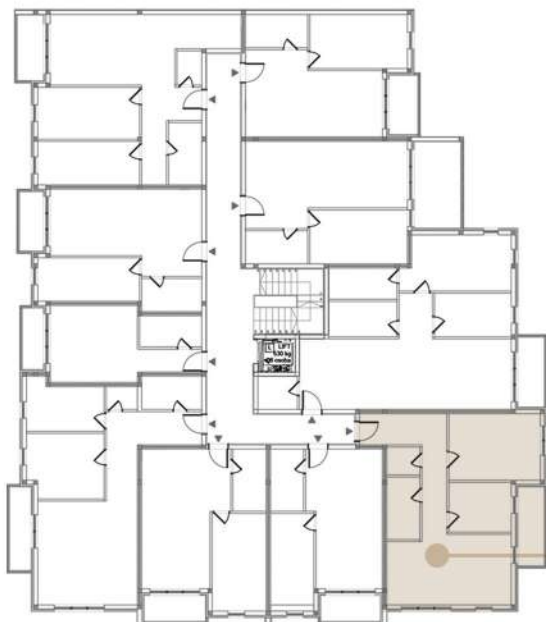


MART STUDIO
architecture+design

STAN BROJ 12,22,32 - JEDNOIPOSOBAN STAN		
oznaka prost.	NAMENA PROSTORIJA	NETO površina (m ²)
01	ULAZNA ZONA	5,40m ²
02	KUHINJA	4,84m ²
03	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	12,76m ²
04	KUPATILO	4,80m ²
05	SPAVAĆA SOBA	9,87m ²
NETO POVRŠINA UNUTRAŠNJEG DELA STANA br.12,22,32		37,67m ²
06	TERASA	3,60m ²
NETO POVRŠINA STANA br.12,22,32		41,27m ²
NETO REDUKOVANA POVRŠINA STANA br.12,22,32 (-3%)		40,14m ²

Tehnička opremljenost stana:

- Ulazna vrata: Sigurnosna vrata
- Unutrašnja vrata: MDF vrata farbana poliuretanskom bojom
- Fasadna stolarija: Pvc stolarija, bele boje
- Podne obloge: Parket ili tarkett u sobama, granitna keramika iz definisane palete dezena i kolorita u hodniku, kupatilu, kuhinji, terasi. Podna granitna keramika u kupatilu i terasi je protivklizna.
- Grejni sistem: Objekat je priključen na daljinski sistem grejanja
- Sanitarija: Konzolne šolje sa ugradnim vodokotlićem. Tuš paravan fiksni sa kaljenim flot staklom debljine 8mm. Baterije,umivaonici i bojleri renomiranog proizvođača.



osnova tipskog sprata



Queen's
residence

STAN BROJ 13 PRVI SPRAT
STAN BROJ 23 DRUGI SPRAT
STAN BROJ 33 TREĆI SPRAT

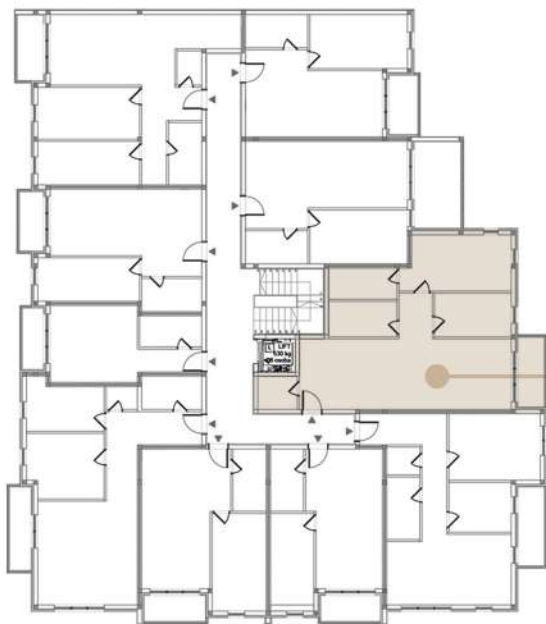


MART STUDIO
architecture+design

STAN BROJ 13,23,33 - DVOIPOSOBAN STAN		
oznaka prost.	NAMENA PROSTORIJA	NETO površina (m ²)
01	ULAZNA ZONA	6,30m ²
02	OSTAVA	2,16m ²
03	KUHINJA	3,66m ²
04	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	16,14m ²
05	DEGAŽMAN	5,16m ²
06	KUPATILO	4,80m ²
07	SPAVAĆA SOBA	14,08m ²
08	SPAVAĆA SOBA	7,20m ²
NETO POVRŠINA UNUTRAŠNJEG DELA STANA br.13,23,33		59,50m ²
09	TERASA	4,86m ²
NETO POVRŠINA STANA br.13,23,33		64,36m ²
NETO REDUKOVANA POVRŠINA STANA br.13,23,33 (-3%)		62,58m ²

Tehnička opremljenost stana:

- Ulazna vrata: Sigurnosna vrata
- Unutrašnja vrata: MDF vrata farbana poliuretanskom bojom
- Fasadna stolarija: Pvc stolarija, bele boje
- Podne obloge: Parket ili tarkett u sobama, granitna keramika iz definisane palete dezena i kolorita u hodniku, kupatilu, kuhinji, terasi. Podna granitna keramika u kupatilu i terasi je protivklizna.
- Grejni sistem: Objekat je priključen na daljinski sistem grejanja
- Sanitarija: Konzolne šolje sa ugradnim vodokotlićem. Tuš paravan fiksni sa kaljenim flot staklom debljine 8mm. Baterije, umivaonici i bojleri renomiranog proizvođača.



osnova tipskog sprata



Queen's
residence

STAN BROJ 14 PRVI SPRAT
STAN BROJ 24 DRUGI SPRAT
STAN BROJ 34 TREĆI SPRAT
STAN BROJ 44 POTKROVLJE

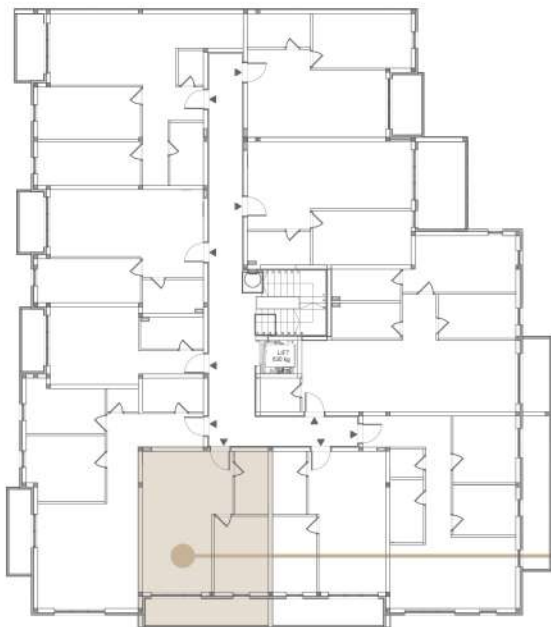


MART STUDIO
architecture+design

STAN BROJ 14,24,34,44 - TROSOBAN STAN		
označka prost.	NAMENA PROSTORIJA	NETO površina (m ²)
01	ULAZNA ZONA	5,95m ²
02	KUHINJA	5,95m ²
03	OSTAVA	3,04m ²
04	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	22,78m ²
05	KUPATILO	5,60m ²
06	DEGAŽMAN	3,52m ²
07	SPAVAĆA SOBA	7,76m ²
08	MASTER SPAVAĆA SOBA	13,62m ²
09	GARDEROBER	4,96m ²
NETO POVRŠINA UNUTRAŠNJEG DELA STANA br.14,24,34,44		73,18m ²
10	TERASA	4,30m ²
NETO POVRŠINA STANA br.14,24,34,44		77,48m ²
NETO REDUKOVANA POVRŠINA STANA br.14,24,34,44 (-3%)		75,28m ²

Tehnička opremljenost stana:

- Ulazna vrata: Sigurnosna vrata
- Unutrašnja vrata: MDF vrata farbana poliuretanskom bojom
- Fasadna stolarija: Pvc stolarija, bele boje
- Podne obloge: Parket ili tarkett u sobama, granitna keramika iz definisane palete dezena i kolorita u hodniku, kupatilu, kuhinji, terasi. Podna granitna keramika u kupatilu i terasi je protivklizna.
- Grejni sistem: Objekat je priključen na daljinski sistem grejanja
- Sanitarija: Konzolne šolje sa ugradnim vodokotlićem. Tuš paravan fiksni sa kaljenim flot staklom debljine 8mm. Baterije,umivaonici i bojleri renomiranog proizvođača.



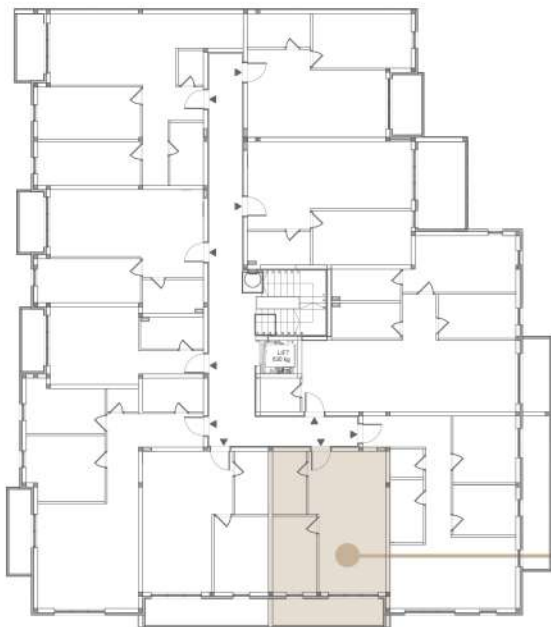
osnova potkrovlja



STAN BROJ 41 - JEDNOIPOSOBAN STAN		
označka prost.	NAMENA PROSTORIJA	NETO površina (m ²)
01	ULAZNA ZONA	5,69m ²
02	KUHINJA	5,29m ²
03	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	14,20m ²
04	KUPATILO	4,80m ²
05	SPAVAĆA SOBA	9,41m ²
NETO POVRŠINA UNUTRAŠNJEG DELA STANA br.41		39,39m ²
06	TERASA	7,39m ²
NETO POVRŠINA STANA br.41		46,78m ²
NETO REDUKOVANA POVRŠINA STANA br.41 (-3%)		45,60m ²

Tehnička opremljenost stana:

- Ulazna vrata: Sigurnosna vrata
- Unutrašnja vrata: MDF vrata farbana poliuretanskom bojom
- Fasadna stolarija: Pvc stolarija, bele boje
- Podne obloge: Parket ili tarkett u sobama, granitna keramika iz definisane palete dezena i kolorita u hodniku, kupatilu, kuhinji, terasi. Podna granitna keramika u kupatilu i terasi je protivklizna.
- Grejni sistem: Objekat je priključen na daljinski sistem grejanja
- Sanitarija: Konzolne šolje sa ugradnim vodokotlićem. Tuš paravan fiksni sa kaljenim flot staklom debljine 8mm.
- Baterije, umivaonici i bojleri renomiranog proizvođača.



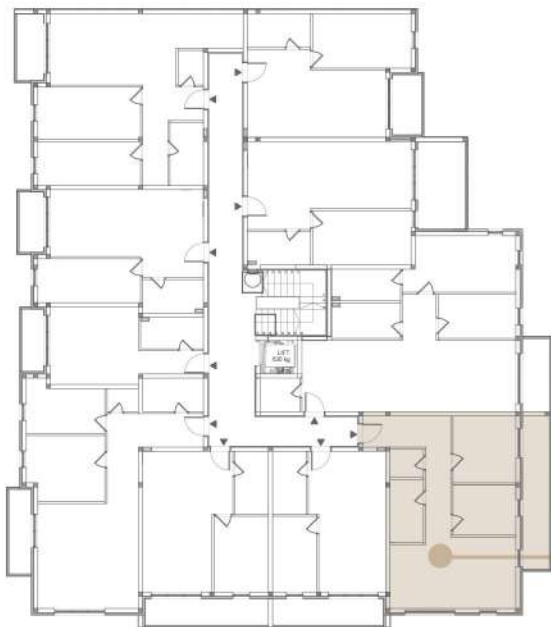
osnova potkrovlja



STAN BROJ 42 - JEDNOIPOSOBAN STAN		
oznaka prost.	NAMENA PROSTORIJA	NETO površina (m ²)
01	ULAZNA ZONA	5,40m ²
02	KUHINJA	4,84m ²
03	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	12,76m ²
04	KUPATILO	4,80m ²
05	SPAVAĆA SOBA	7,60m ²
NETO POVRŠINA UNUTRAŠNJEG DELA STANA br.42		35,40m ²
06	TERASA	6,71m ²
NETO POVRŠINA STANA br.42		42,11m ²
NETO REDUKOVANA POVRŠINA STANA br.42 (-3%)		41,05m ²

Tehnička opremljenost stana:

- Ulazna vrata: Sigurnosna vrata
- Unutrašnja vrata: MDF vrata farbana poliuretanskom bojom
- Fasadna stolarija: Pvc stolarija, bele boje
- Podne obloge: Parket ili tarkett u sobama, granitna keramika iz definisane palete dezena i kolorita u hodniku, kupatilu, kuhinji, terasi. Podna granitna keramika u kupatilu i terasi je protivklizna.
- Grejni sistem: Objekat je priključen na daljinski sistem grejanja
- Sanitarija: Konzolne šolje sa ugradnim vodokotlićem. Tuš paravan fiksni sa kaljenim flot staklom debljine 8mm. Baterije, umivaonici i bojleri renomiranog proizvođača.



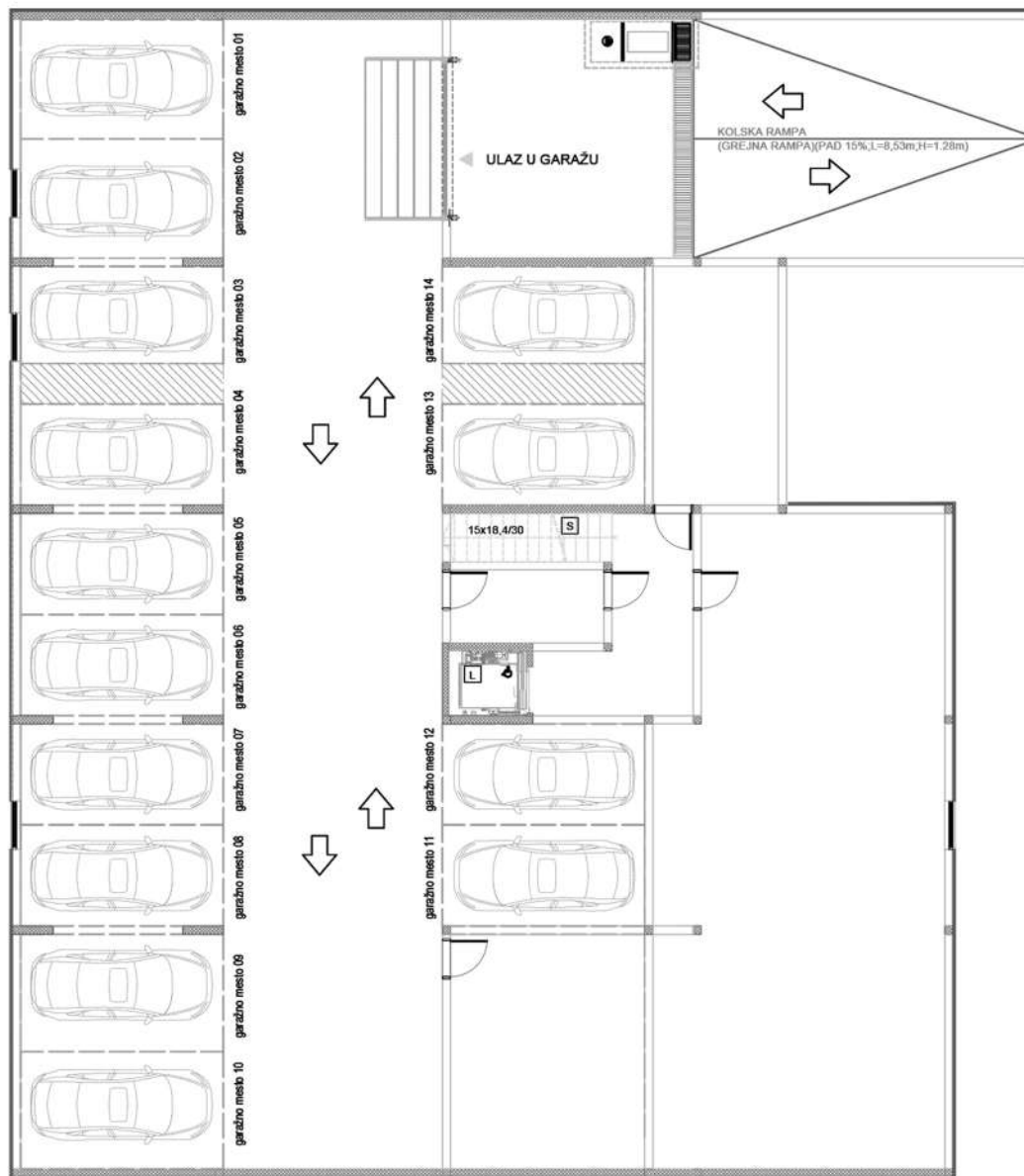
osnova potkrovlja



STAN BROJ 43 - DVOIPOSOBAN STAN - POTKROVLJE		
razreda prost.	NAMENA PROSTORIJA	NETO površina (m ²)
01	ULAZNA ZONA	6,30m ²
02	OSTAVA	2,16m ²
03	KUHINJA	3,66m ²
04	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	16,14m ²
05	DEGAŽMAN	5,16m ²
06	KUPATILO	4,80m ²
07	SPAVAĆA SOBA	9,60m ²
08	SPAVAĆA SOBA	7,20m ²
NETO POVRŠINA UNUTRAŠNJEG DELA STANA br.43		55,02m ²
09	TERASA	9,37m ²
NETO POVRŠINA STANA br.43		64,39m ²
NETO REDUKOVANA POVRŠINA STANA br.43 (-3%)		62,74m ²

Tehnička opremljenost stana:

- Ulazna vrata: Sigurnosna vrata
- Unutrašnja vrata: MDF vrata farbana poliuretanskom bojom
- Fasadna stolarija: Pvc stolarija, bele boje
- Podne obloge: Parket ili tarkett u sobama, granitna keramika iz definisane palete dezena i kolorita u hodniku, kupatilu, kuhinji, terasi. Podna granitna keramika u kupatilu i terasi je protivklizna.
- Grejni sistem: Objekat je priključen na daljinski sistem grejanja
- Sanitarija: Konzolne šolje sa ugradnim vodikotličem. Tuš paravan fiksni sa kaljenim flot staklom debljine 8mm. Baterije, umivaonici i bojleri renomiranog proizvođača.

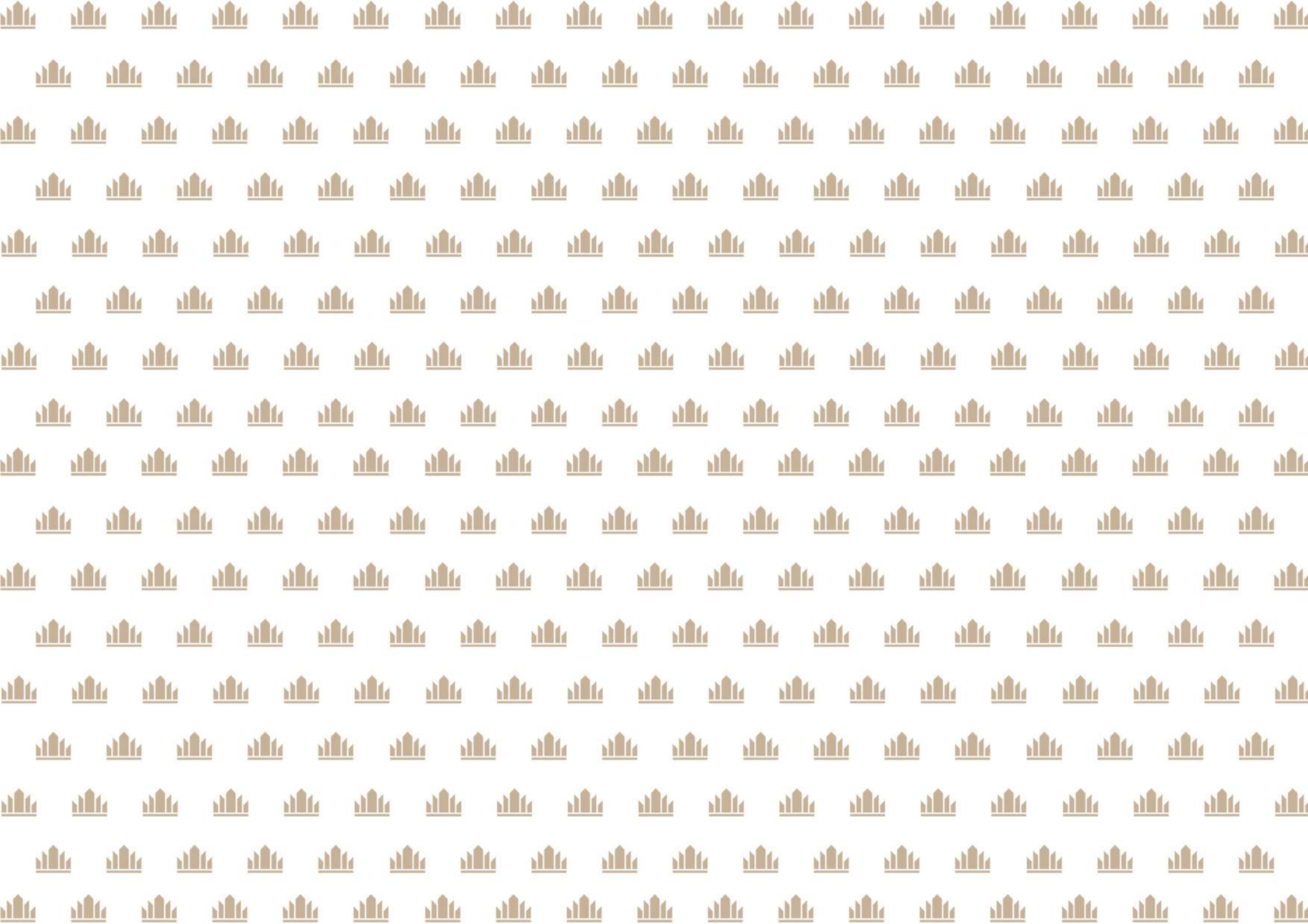


OSNOVA PODRUMA - GARAŽA

P	PARKING MESTO BROJ	NETO površina (m ²)
P	PARKING MESTO BROJ 03,14	12,00m ²
P	PARKING MESTO BROJ 05,06,07,08,11,12	12,50m ²
P	PARKING MESTO BROJ 09,10	14,50m ²
P	PARKING MESTO BROJ 01,02	14,75m ²
P	PARKING MESTO BROJ 04,13	17,50m ²

Tehnička opremljenost:

- Komforan električni lift spušta se u podrum-garažu
- Komforna garažna parking mesta





Queen's
residence

📷 queens__residence



MART STUDIO
architecture+design

